

Cofinimmo		(ticker COFB)														
Update 3 juni 2022		Zie website VFB voor disclaimer														
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Resultatenrekening (in mln. euro)																
Vastgoedresultaat	142,9	155,3	198,4	214,3	214,3	208,6	222,4	216,9	208,1	207,5	210,7	209,9	211,7	234,6	256,0	293,9
Winst voor belastingen en intrestlasten EBIT	120,1	130,6	170,6	185,2	185,0	177,8	188,8	185,6	177,7	174,3	172,1	172,0	173,9	193,8	211,1	241,3
Financieel resultaat	-23,4	-37,6	-108,1	-85,0	-72,1	-67,1	-83,9	-74,9	-187,6	-67,6	-66,8	-23,4	-24,7	-39,9	-39,0	-16,9
Belastingen	-3,0	-2,4	-9,7	-5,8	-7,4	-6,9	-4,3	-2,2	-2,5	-1,0	-5,9	-3,9	-2,8	-5,6	-7,9	-10,5
Courant resultaat na belastingen (vóór pref.div.)	94,0	90,7	52,8	94,3	105,5	103,6	97,5	104,9	-15,7	97,7	99,4	144,8	146,4	148,3	164,2	213,9
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	35,7	26,3	-63,8	-64,8	-28,3	-9,6	-24,3	-13,7	-136,1	-30,4	-38,3	1,1	-3,4	50,1	-49,8	-2,2
Uitzonderlijke resultaten	13,5	35,3	5,75	2,96	7,25	6,6	1,4	0,1	-22,4	22,4	2,7	1,4	28,4	12,4	4,6	7,8
Nettowinst na belastingen	133,4	152,2	-5,3	32,4	84,4	118,5	98,1	58,7	-52,7	104,0	97,4	137,4	145,6	204,6	119,2	260,3
(en na pref. Dividend)		142,5	-14,847													
Gegevens per aandeel																
Omzet	12,57	13,66	14,87	15,30	14,42	13,73	13,88	12,33	11,58	9,87	10,02	9,83	9,21	9,59	9,67	9,91
(courante) winst (gewone aandelen)	8,69	8,20	4,27	6,59	7,09	6,82	6,09	5,96	-0,87	4,91	4,88	7,00	6,56	6,07	6,20	7,21
Nettoresultaat kernactiviteiten											6,40	6,53	6,55	6,81	6,85	7,15
Nettodividend (na 15%, 21%, 25%, 27%, 30% RV)	6,29	6,59	6,63	5,53	5,53	5,14	4,88	4,50	4,125	4,01	3,85	3,85	3,85	3,92	4,06	4,2
Uitkerings% tov courant resultaat	85%	95%	183%	99%	92%	89%	94%	89%	n.r.	96%	93%	65%	84%	82%	85%	84%
Intrinsieke waarde	107,5	114,2	99,2	93,5	91,7	89,7	92,2	91,8	85,8	88,7	92,8	93,3	94,8	100,7	102,2	102,1
Gemiddeld aantal uitstaande aandelen (gewone)	9.872.029	9.872.029	11.846.772	12.682.696	13.614.485	14.126.279	15.326.175	16.905.085	17.285.009	20.344.378	20.345.637	20.667.381	22.311.112	24.456.099	26.478.781	29.655.292
Gegevens per preferent aandeel																
Preferent dividend netto	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41	5,03	4,78	4,78	4,78	4,65	4,46	4,46	4,46			
Aantal uitstaande aandelen (preferente)	1.499.766	1.499.766	1.499.766	1.326.693	1.249.310	1.067.809	689.397	688.682	686.485	685.848	685.553	683.493	682.136			
Koersgegevens																
Hoogste koers jaar	158,5	159,0	142,0	111,2	105,3	103,9	95,0	93,5	97,8	110,8	114,7	115,3	113,0	135,4	159,0	144,2
Laagste koers jaar	125,1	115,0	93,0	71,2	90,3	82,3	83,4	82,2	84,7	90,2	92,1	103,4	101,8	108,5	108,0	121,0
Hoogste K/W	18,2	19,4	33,3	16,9	14,9	15,2	15,6	15,7	n.r.	22,6	23,5	16,5	17,2	22,3	25,6	20,0
(resultaat kernactiviteiten)											17,9	17,6	17,3	19,9	23,2	20,2
Laagste K/W	14,4	14,0	21,8	10,8	12,7	12,1	13,7	13,8	n.r.	18,4	18,9	14,8	15,5	17,9	17,4	16,8
(resultaat kernactiviteiten)											14,4	15,8	15,5	15,9	15,8	16,9
Balans																
Eigen Vermogen	1306	1390	1369	1401	1460	1461	1476	1615	1542	1860	1853	1903	2082	2451	2.575	3233
Totale Schuld	1239	1585	1874	1700	1607	2013	2100	1989	1890	1488	1742	1796	1855	2024	2.604	2889
Schuldgraad					48%	49,89%	49,90%	48,90%	48,10%	38,60%	43,70%	43,80%	43,00%	41,00%	46,10%	44,20%
Bezettingsgraad								95,40%	95,20%	94,90%	94,50%	94,60%	96,00%	97,00%	97,40%	98,10%
Bedrijfsgegevens		Aandeelhoudersstructuur			Bron Jaarverslag 2021											
Cofinimmo																
Woluwedal 58																
1200 Brussel																
Tel. 02/373.00.00																
website: www.cofinimmo.com																
info@cofinimmo.be																
shareholders@cofinimmo.be																