

<b>Cofinimmo</b>		<b>(ticker COFB )</b>												
Update 5 juli 2019		<a href="#">Zie website VFB voor disclaimer</a>												
	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Resultatenrekening (in mln. euro)</b>														
Vastgoedresultaat	142,9	155,3	198,4	214,3	214,3	208,6	222,4	216,9	208,1	207,5	210,7	209,9	211,7	234,6
Winst voor belastingen en intrestlasten EBIT	120,1	130,6	170,6	185,2	185,0	177,8	188,8	185,6	177,7	174,3	172,1	172,0	173,9	193,8
Financieel resultaat	-23,4	-37,6	-108,1	-85,0	-72,1	-67,1	-83,9	-74,9	-187,6	-67,6	-66,8	-23,4	-24,7	-39,9
Belastingen	-3,0	-2,4	-9,7	-5,8	-7,4	-6,9	-4,3	-2,2	-2,5	-1,0	-5,9	-3,9	-2,8	-5,6
Courant resultaat na belastingen (vóór pref.div.)	94,0	90,7	52,8	94,3	105,5	103,6	97,5	104,9	-15,7	97,7	99,4	144,8	146,4	148,3
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	35,7	26,3	-63,8	-64,8	-28,3	-9,6	-24,3	-13,7	-136,1	-30,4	-38,3	1,1	-3,4	50,1
Uitzonderlijke resultaten	13,5	35,3	5,75	2,96	7,25	6,6	1,4	0,1	-22,4	22,4	2,7	1,4	28,4	12,4
Nettowinst na belastingen (en na pref. Dividend)	133,4	152,2	-5,3	32,4	84,4	118,5	98,1	58,7	-52,7	104,0	97,4	137,4	145,6	204,6
<b>Gegevens per aandeel</b>														
Omzet	12,57	13,66	14,87	15,30	14,42	13,73	13,88	12,33	11,58	9,87	10,02	9,83	9,21	9,59
(courante) winst (gewone aandelen)	8,69	8,20	4,27	6,59	7,09	6,82	6,09	5,96	-0,87	4,91	4,88	7,00	6,56	6,07
Nettoresultaat kernactiviteiten											6,40	6,53	6,55	6,81
Nettodividend (na 15%, 21%, 25%, 27%, 30% RV)	6,29	6,59	6,63	5,53	5,53	5,14	4,88	4,50	4,125	4,01	3,85	3,85	3,85	3,92
Uitkerings% tov courant resultaat	85%	95%	183%	99%	92%	89%	94%	89%	n.r.	96%	93%	65%	84%	82%
Intrinsieke waarde	107,5	114,2	99,2	93,5	91,7	89,7	92,2	91,8	85,8	88,7	92,8	93,3	94,8	100,7
Aantal uitstaande aandelen (gewone)	9.872.029	9.872.029	11.846.772	12.682.696	13.614.485	14.126.279	15.326.175	16.905.085	17.285.009	20.344.378	20.345.637	20.667.381	22.311.112	24.456.099
<b>Gegevens per preferent aandeel</b>														
Preferent dividend netto	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41	5,03	4,78	4,78	4,78	4,65	4,46	4,46	4,46	4,46
Aantal uitstaande aandelen (preferente)	1.499.766	1.499.766	1.499.766	1.326.693	1.249.310	1.067.809	689.397	688.682	686.485	685.848	685.553	683.493	682.136	
<b>Koersgegevens</b>														
Hoogste koers jaar	158,5	159,0	142,0	111,2	105,3	103,9	95,0	93,5	97,8	110,8	114,7	115,3	113,0	135,4
Laagste koers jaar	125,1	115,0	93,0	71,2	90,3	82,3	83,4	82,2	84,7	90,2	92,1	103,4	101,8	108,5
Hoogste K/W	18,2	19,4	33,3	16,9	14,9	15,2	15,6	15,7	n.r.	22,6	23,5	16,5	17,2	22,3
(resultaat kernactiviteiten)											17,9	17,6	17,3	19,9
Laagste K/W	14,4	14,0	21,8	10,8	12,7	12,1	13,7	13,8	n.r.	18,4	18,9	14,8	15,5	17,9
(resultaat kernactiviteiten)											14,4	15,8	15,5	15,9
<b>Balans</b>														
Eigen Vermogen	1306	1390	1369	1401	1460	1461	1476	1615	1542	1860	1853	1903	2082	2451
Totale Schuld	1239	1585	1874	1700	1607	2013	2100	1989	1890	1488	1742	1796	1855	2024
Schuldgraad					48%	49,89%	49,90%	48,90%	48,10%	38,60%	43,70%	43,80%	43,00%	41,00%
Bezettingsgraad								95,40%	95,20%	94,90%	94,50%	94,60%	96,00%	97,00%
<b>Bedrijfsgegevens</b>														
<b>Aandeelhoudersstructuur</b>		Bron Jaarverslag 2019												
Cofinimmo														
Woluwedael 58														
1200 Brussel														
Tel. 02/373.00.00														
website: www.cofinimmo.com														
<a href="mailto:info@cofinimmo.be">info@cofinimmo.be</a>														
<a href="mailto:shareholders@cofinimmo.be">shareholders@cofinimmo.be</a>														
Eigen aandelen		0,20%												
Always Care Ion		5,50%												
BlackRock		5,40%												
Free float		88,90% (gewone aandelen)												
Ticker		COFB												
Koers aandeel op 31/12/2019		131 euro												
Free float		2369 mln. euro												