

Care Property Invest (ticker CPINV)

Update 25 mei 2023

[Zie website VFB voor disclaimer](#)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Resultatenrekening (in 000 euro)										
Omzet (netto huurresultaat)	12.304,40	12786,09	13731,52	15629,50	19947,12	25236,78	29481,76	36203	43234	54379
Winst voor belastingen en inrestlasten EBIT	11.469,67	10458,81	11409,05	13315,32	17838,82	21415,64	26170,75	30346	35304	42467
Financieel resultaat	-3.356,51	-3528,50	-904,17	-7018,92	-3405	-3328	-9491	-12993	2734	27675
Belastingen	-17	-19,83	-181,11	-326,32	-603	1186	424	-86	-526	-804
Courant resultaat na belastingen	8.095,70	6.910,48	10.323,8	5970,07	13830,61	19273,88	17104,31	17266,72	37511,76	69337,38
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	4.415,77	-10216,11	1690,06	1925,21	457,48	3728	10130	2598	22143	19327
Nettowinst na belastingen	12.511,47	-3.305,63	12.013,83	7.895,28	14.287,71	23.001,58	26.959,45	19.864,91	59655	88664

Gegevens per aandeel

Omzet	1,21	1,24	1,04	1,04	1,03	1,31	1,45	1,50	1,61	1,96
Nettowinst per aandeel (gewogen gem. aantal aandelen)			1,01	0,60	0,90	1,19	1,32	0,86	2,30	3,20
Aangepaste epra winst	0,77	0,73	0,66	0,65	0,74	0,86	0,92	0,99	1,06	1,24
Nettodividend (0%, 15% Roerende Voorheffing)	0,54	0,54	0,54	0,54	0,58	0,61	0,6545	0,68	0,74	0,85
Inventariswaarde			13,08	15,68	15,98	16,50	18,47	20,12	20,89	19,83
Aantal uitstaande aandelen	10.210.000	10.342.395	13.169.690	15.028.880	19.322.845	19.322.845	20.394.746	24.110.034	26.931.116	27.741.625

Koersgegevens

Hoogste koers jaar	13,50	13,7	16,91	20,93	20,85	20,30	29,90	34,90	28,45	26,55
Laagste koers jaar	11,95	10,5	13,41	15,29	18,13	17,80	19,90	22,30	24,50	14,68
Hoogste K/W			25,6	32,2	28,2	23,6	32,5	35,1	26,9	21,4
Laagste K/W			20,3	23,5	24,5	20,7	21,6	22,4	23,2	11,8
Koers einde boekjaar	13,50	16,0	15,20	20,45	18,56	20,20	29,50	26,90	25,75	15,76

Balans (in 000 euro)

Eigen Vermogen	73.957,55	66026,7	100299,74	108698,81	218157,24	230411,20	266291,36	369779,48	479259	563395
Totale Schuld	99.777,62	117182,8	129978,5	154316,5	165955,97	243226,06	306587,00	379437,48	466058	611121
Schuldgraad	50,41%	50,6%	45,8%	49,9%	35,4%	45,7%	49,3%	46,3%	47,1%	52,4%

Bezettingsgraad

100% 100% 100% 100%

Bedrijfsgegevens**Aandeelhoudersstructuur**

Jaarverslag 2022

Horstebaan 3	Free float	100,00%
2900 Schoten	Ticker	CPINV
03 222 94 94	Koers aandeel op 31/12/2022:	15,76 euro
www.carepropertyinvest.be	Free float (mln. euro):	379,97
info@carepropertyinvest.be		

Contact Investor Relations: Filip Van Zeebroeck CFO

0494 91 10 93