

Care Property Invest

(ticker CPINV)

Update 24 mei 2019

[Zie website VFB voor disclaimer](#)

	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
<u>Resultatenrekening (in 000 euro)</u>						
Omzet (netto huurresultaat)	12.304,40	12786,09	13731,52	15629,50	19947,12	25236,78
Winst voor belastingen en intrestlasten EBIT	11.469,67	10458,81	11409,05	13315,32	17838,82	21415,64
Financieel resultaat	-3.356,51	-3528,50	-904,17	-7018,92	-3405	-3328
Belastingen	-17	-19,83	-181,11	-326,32	-603	1186
Courant resultaat na belastingen	8.095,70	6.910,48	10.323,8	5970,07	13830,61	19273,88
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	4.415,77	-10216,11	1690,06	1925,21	457,48	3728
Nettowinst na belastingen	12.511,47	-3.305,63	12.013,83	7.895,28	14.287,71	23.001,58

Gegevens per aandeel

Omzet	1,21	1,24	1,04	1,04	1,03	1,31
Nettowinst per aandeel (gewogen gem. aantal aandelen)			1,01	0,60	0,90	1,19
Nettodividend (0%, 15% Roerende Voorheffing)	0,54	0,54	0,54	0,54	0,58	0,61
Inventariswaarde			13,08	15,68	15,98	16,50
Aantal uitstaande aandelen	10.210.000	10.342.395	13.169.690	15.028.880	19.322.845	19.322.845

Koersgegevens

Hoogste koers jaar	13,50	13,7	16,91	20,93	20,85	20,30
Laagste koers jaar	11,95	10,5	13,41	15,29	18,13	17,80
Hoogste K/W (courante)			16,7	35,0	23,1	17,1
Laagste K/W			13,2	25,5	20,1	15,0
Koers einde boekjaar	13,50	16,0	15,20	20,45	18,56	20,20

Balans (in 000 euro)

Eigen Vermogen	73.957,55	66026,7	100299,74	108698,81	218157,24	230411,20
Totale Schuld	99.777,62	117182,8	129978,5	154316,5	165955,97	243226,06
Schuldgraad	50,41%	50,6%	45,8%	49,9%	35,4%	45,7%

Bedrijfsgegevens**Aandeelhoudersstructuur**

Jaarverslag 2018

Horstebaan 3
2900 Schoten
03 222 94 94

www.carepropertyinvest.be
info@carepropertyinvest.be

Free float 100,00%
Ticker CPINV
Koers aandeel op 31/12/2018: 20,20 euro
Free float (mln. euro): 390,321469