



30 september 2017, Gent

VFB - Dag van de Tips 2017

Dirk Peeters



Interinvest Offices & Warehouses



INTERVEST
OFFICES &
WAREHOUSES

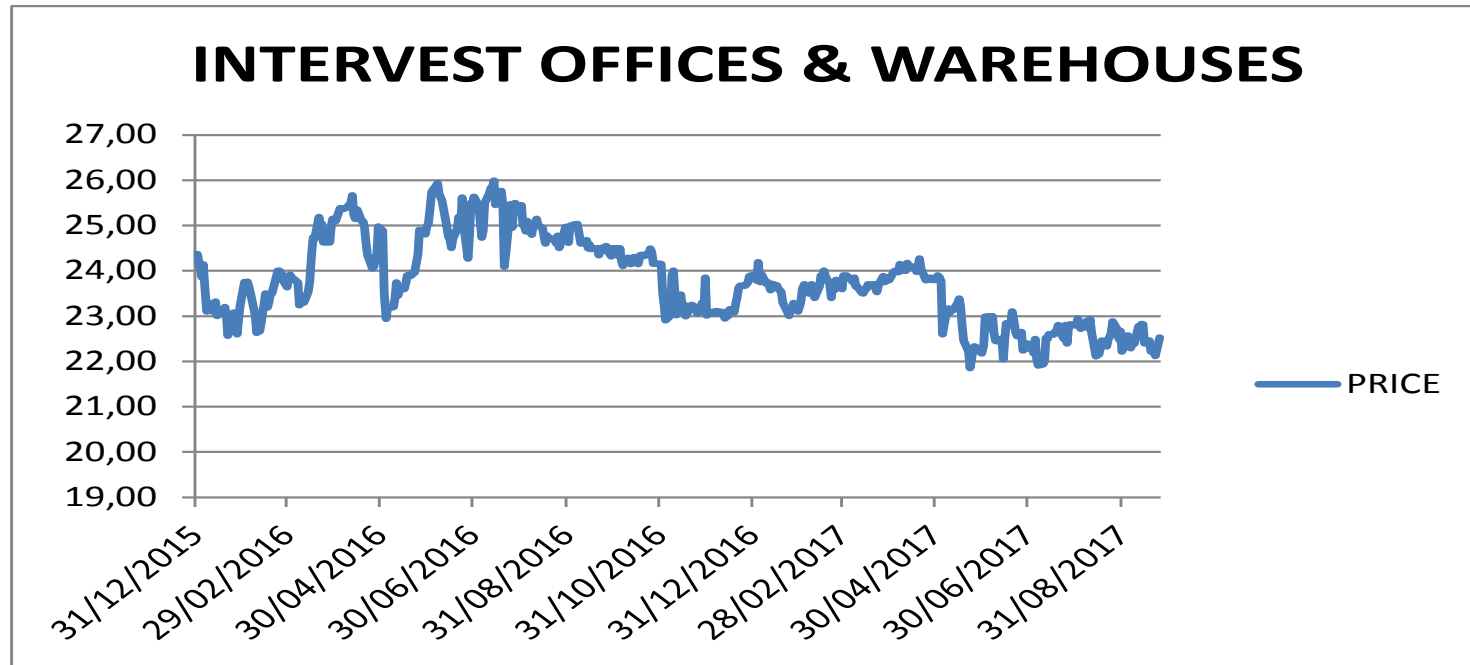
Feel Real Estate

Intervest Offices & Warehouses



- GVV gespecialiseerd in bedrijfspvastgoed
- Management exclusief voor IO&W
- Sterke logistieke portefeuille
2018 :Gewicht naar logistiek (60%) ten nadele van bureaus (40%)
Verkoop gebouwen (bureaus)
- Ambitieuus groeiplan na vertrek NSI
Portefeuille naar 800 miljoen EUR in 3 jaar
- Dividendbevestiging voor 2016-2018 (1,40 EUR bruto)
- Hoog dividendrendement (6,3%) en beperkte premie P/NAV

Interinvest Offices & Warehouses



Nokia

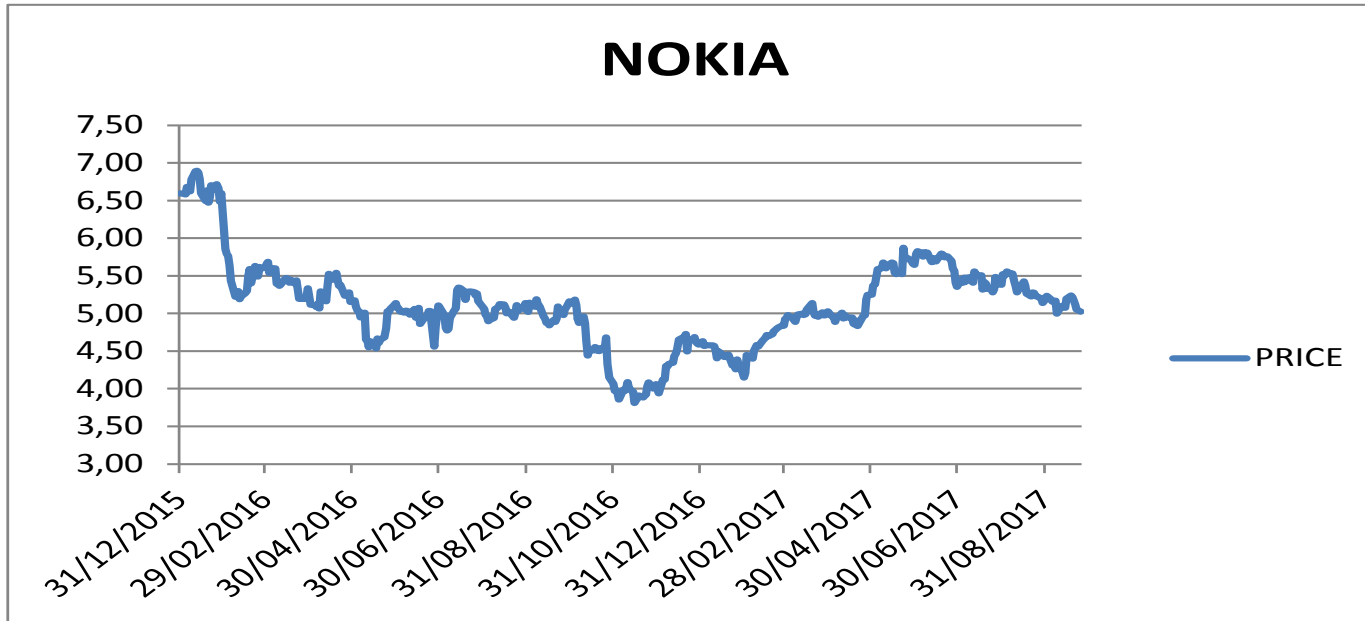


NOKIA

Nokia

- Wereldleider in technologieën voor « connected world »
- Marktleiderschap in 4G en koper-toegang
- Nr. 2 in EDGE-routers en Nr. 3 in services
- Turn-around verhaal met grote aandacht voor marges
- Reputatie als « kostensnijder »
→ Toe te passen op: Alcatel-Lucent acquisitie
- Nog niet « Investment grade » → hoge cash positie
- Aantrekkelijke waardering (K/W 16,3 K/B 1,75) en dividendrendement (3,8%)

Nokia



BIC Groep

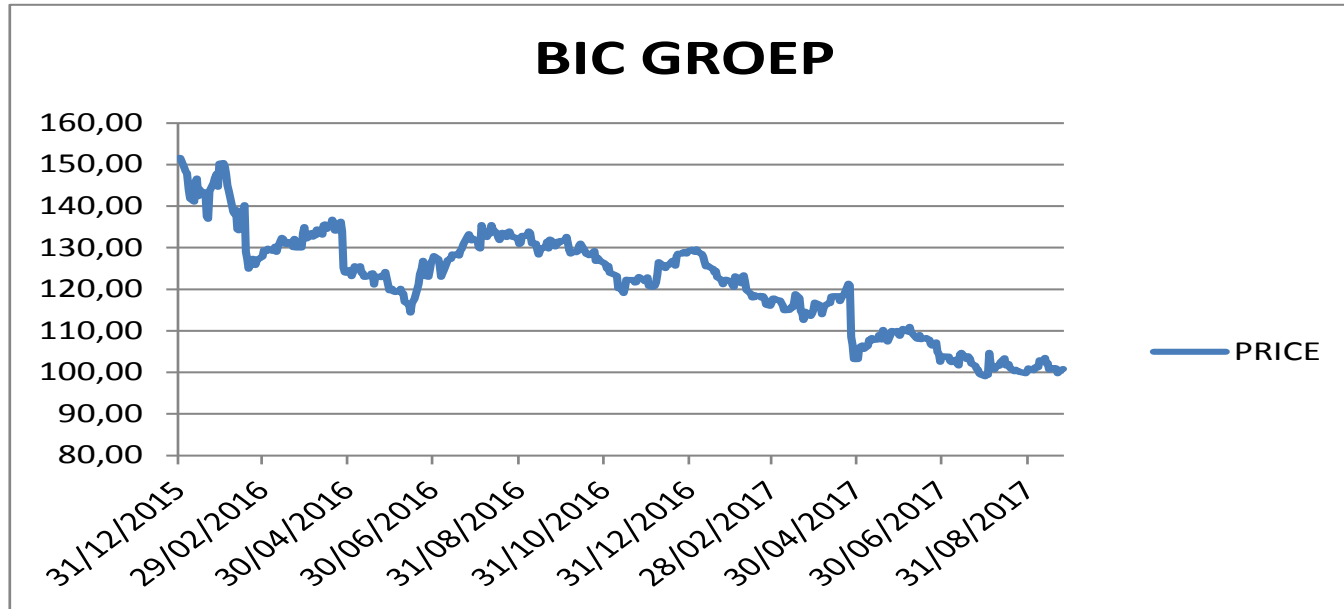


BIC Groep



- Familiale wereldgroep
- Activiteiten met marktleiderschap
 - Schrijf- en kantoorbehoeften: 32,4% omzet, nr. 2
 - Niet-navulbare aanstekers: 30,6% omzet, nr. 1
 - Scheermesjes: 20,6% omzet, nr. 2
- Defensieve sectoren & los van economische cyclus
- Sterke balans: Eigen Vermogen = 70% van balans
- Positieve vrije kasstromen sinds 2000

BIC Groep



Waarschuwing

De in dit document opgenomen informatie, interpretaties, schattingen en/of meningen zijn op betrouwbare bronnen gebaseerd. Nochtans kan Leleux Associated Brokers de accuraatheid of volledigheid van deze bronnen niet garanderen. De verspreiding van deze informatie is enkel indicatief en kan niet gelijkgesteld worden met een bod voor, noch verzoek tot verkoop van, koop van of inschrijving op enig financieel instrument in enige jurisdictie. De informatie opgenomen in dit document vormt geen beleggingsadvies, noch een hulp aan een beslissing met als doel het uitvoeren van transacties of het nemen van beleggingsbeslissingen. Leleux Associated Brokers s.a. biedt geen enkele garantie voor de actualiteit, de nauwkeurigheid, de juistheid, de inhoud of de opportuniteit van deze informatie waarvoor zij op geen enkele wijze verantwoordelijkheid draagt. Bovendien is deze informatie bedoeld voor algemene verspreiding en wordt geen rekening gehouden met de specifieke financiële kennis en ervaring van de lezer, noch met de financiële situatie, behoeftes of beleggingsdoelstellingen eigen aan elke belegger. In elk geval is het de lezer aangeraden andere informatiebronnen te raadplegen en contact op te nemen met zijn relatiebeheerder voor bijkomende informatie.