



Xior Student Housing verwerft gebouw met 82 units te Leeuwarden

Conventionele aanschaffingswaarde van 10,8 miljoen euro

Maandag 1 oktober 2018 — **Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuisvesting in België en Nederland, kondigt de verwerving aan van een getransformeerd gebouw bestaande uit 82 zelfstandige units te Leeuwarden. De conventionele waarde voor het vastgoed bedraagt ca. 10,8 miljoen euro. Deze verwerving gebeurde door overname van 100% van de aandelen van de betrokken vastgoedvennootschap.**

Verwerving van 82 zelfstandige units in Leeuwarden

Xior kondigt de verwerving aan van 82 zelfstandige units gelegen aan de Tesselschadestraat te Leeuwarden. Dit recent getransformeerde kantoorgebouw is gekend als "The Block" en is volledig uitgerust, beschikt over een digitaal sluitsysteem, snelle internetverbinding en digitaal televisiesignaal, camerasysteem, etc. De studenten kunnen gebruikmaken van een eigen inpandige bergruimte en gemeenschappelijke ruimten zoals een fietsenberging en een wasplaats. In het gebouw bevindt zich tevens een commerciële ruimte die op lange termijn verhuurd is.

Het complex is gelegen nabij het centrum, goed ontsloten naar de uitvalswegen en goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Zowel het Centraal Station als het bruisende centrum van Leeuwarden, Europese cultuurhoofdstad van 2018, bevinden zich op wandelafstand van The Block. De diverse onderwijsinstellingen in Leeuwarden zijn eveneens vlot met de fiets bereikbaar. Leeuwarden heeft diverse hogescholen en universiteiten die tientallen hbo- en wo-opleidingen aanbieden (campussen van de Universiteit Twente, Rijksuniversiteit Groningen, Wageningen University en Research en diverse hogescholen). Deze stad biedt met ca.

20.000 studenten waarvan een groot aantal uitwonend zijn een groot potentieel, in een regio waar de vraag naar studentenkamers groot is. Xior kan bovendien het beheer van Leeuwarden koppelen aan het beheer in Groningen, waardoor dit bijkomende schaalvoordelen oplevert.

De acquisitie van dit pand gebeurde via de verwerving van 100% van de aandelen in de betrokken vastgoedvennootschap. De prijs van de aandelen van de vastgoedvennootschap is gebaseerd op een conventionele waarde van het vastgoed van ca. 10,8 miljoen euro en de transactie heeft een verwacht aanvangsrendement van ca. 6,3%. De overdrager verschaft een huurgarantie tot eind 2018.
