



**RETAIL  
ESTATES**



**Persbericht**

**Ternat, 17 maart 2020**

**COVID-19 (CORONAVIRUS)**

## COVID-19 (coronavirus)

De versnelde verspreiding van COVID-19 ("coronavirus") heeft de Belgische en Nederlandse overheid aangezet tot maatregelen om deze verspreiding te beperken en/of te vertragen door in te grijpen op het publieke leven van haar burgers. Deze maatregelen zullen allicht tijdelijk het koopgedrag van de klanten van onze huurders negatief beïnvloeden. Bovendien heeft de Belgische overheid bij wet de sluiting van alle niet-essentiële winkels bevolen gedurende de weekends tot 3 april 2020. Deze maatregel treft circa 90 procent van de detailhandelsactiviteiten die in de Belgische winkels van Retail Estates worden uitgebaat. Het is onduidelijk op heden hoeveel omzetverlies in de andere vijf wekdagen kan opgehaald worden en hoe sterk de rentabiliteit van de huurders aangetast wordt. In Nederland werden nog geen bijzondere maatregelen getroffen die specifiek de openingsuren van de detailhandel beperken. In beide landen werden er echter ook maatregelen uitgevaardigd die de tijdelijke sluiting van alle horecazaken bevelen. Retail Estates heeft op enkele retailparken kleine horecazaken die door deze maatregelen sterk getroffen worden.

Een langdurige zware daling van de omzet van haar huurders kan hun solvabiliteit aantasten en dus hun middelen om hun huurverplichtingen na te komen. Zonder enig vooruitzicht op de evolutie van de epidemie en de begeleidende overheidsmaatregelen is het niet mogelijk de impact op de huurontvangsten in te schatten. Geconfronteerd met deze nooit-geziene uitdaging zullen op case-by-case basis met individuele klanten aangepaste maatregelen in overleg genomen worden. Retail Estates verwacht niet dat deze gebeurtenissen een aanzienlijke impact zullen hebben op de resultaten van het lopende boekjaar 2019-2020 dat afloopt op 31 maart a.s.. Alle niet-noodzakelijke uitgaven en investeringen zullen aandachtig afgewogen worden om de liquiditeitspositie van Retail Estates te beschermen. Met haar gezonde balans en operationele resultaten heeft Retail Estates bovendien nog toegang, indien nodig, tot voldoende ongebruikte kredietlijnen.

## OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare geregelende vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwert deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m<sup>2</sup> en 3.000 m<sup>2</sup>. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup>.

Per 31 december 2019 heeft Retail Estates nv 970 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.122.499 m<sup>2</sup>, verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 december 2019 97,98% ten opzichte van 98,28% op 31 maart 2019.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 december 2019 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.665,62 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare geregelende vastgoedvennootschap. Op 31 december 2019 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 1.059,69 mio EUR.

## TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 17 maart 2020

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

### Voor bijkomende inlichtingen

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat • RPR Brussel

BTW BE 0434 797 847 • T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com



IN RETAIL  
WE TRUST