

IN RETAIL WE TRUST



Periodieke verklaring – gereglementeerde informatie
Ternat, 7 augustus 2018 8u30

**RETAIL ESTATES VERSTERKT HAAR INVESTERINGEN IN LIMBURG
(BELGIË) MET EEN INVESTERING VAN 9,75 MIO IN 7 BIJKOMENDE
WINKELPANDEN**

**UITGIFTE VAN 35.000 NIEUWE AANDELEN TER WAARDE VAN 2,31 MIO
EUR**

1. SITUERING

Retail Estates heeft op 6 augustus de exclusieve controle verworven over een vastgoedvennootschap die eigenaar is van 6 winkelpanden gelegen te Genk langs de Hasseltweg en 1 winkelpand te Maasmechelen langs de Koninginnelaan. De verwerving kadert in de verdere uitbouw van de investeringen in de winkelcluster “Genk Hasseltweg”. Retail Estates concentreert haar investeringen in Limburg op 5 locaties zijnde Beringen, Lommel, Tongeren, Genk en Lanaken. Limburg kent een bloeiende perifere winkelmarkt die gedragen wordt door een beroepsactieve bevolking die jonger is dan het Belgische gemiddelde.

2. INVESTERINGEN IN GENK EN MAASMECHELEN

In Genk langs de Hasseltweg werden 6 winkelpanden verworven met een gezamenlijke oppervlakte van 4.381 m². Zij vertegenwoordigen een huuropbrengst van 0,51 mio EUR en zijn verhuurd aan de filiaalbedrijven Colora, Bel&Bo, Bent, LolaLiza, Orchestra en Santana.

Zij grenzen aan de winkelpanden die reeds in het bezit zijn van Retail Estates op deze locatie.

In Maasmechelen langs de Koninginnelaan werd een nieuwbouw winkelpand verworven van 1.794 m² bestaande uit 2 winkelruimten en een appartement. Dit pand grenst aan het M2 Shopping Center, een retailpark dat de referentie is voor Oost-Limburg. Een winkelunit van 630 m² in dit gebouw werd reeds eerder opgeleverd aan Blokker die er een winkel gevestigd heeft, ingericht volgens haar nieuwste winkelconcept. De andere winkelunits en het appartement zijn nog af te werken.

De verhuurde winkelpanden vertegenwoordigen een huur incasso van 0,57 mio EUR en werden aangekocht op basis van een investeringswaarde van 9,75 mio EUR en een fair value van 9,51 mio EUR. Deze waarden stemmen overeen met de waarden die vastgesteld werden door de vastgoeddeskundige CBRE.

3. UITGIFTE NIEUWE AANDELEN

De investering wordt ten bedrage van 2,31 mio gefinancierd door de uitgifte van 35.000 nieuwe aandelen. Het saldo wordt met bankfinanciering betaald.

De nieuwe aandelen zullen door de raad van bestuur uitgegeven worden in het kader van het toegestaan kapitaal na het bekomen van de goedkeuring van de FSMA die verwacht wordt in de loop van de maand september 2018.

De nieuwe aandelen worden uitgegeven aan een contractueel bepaalde uitgifteprijs van 66 EUR per aandeel. Zij zullen deelnemen in de winst vanaf 1 april 2018, zijnde de start van het lopende boekjaar. Zij zullen ten bedrage van 787.513,64 EUR een verhoging van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en voor het saldo een uitgiftepremie van 1.522.486,36 EUR.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare geregementeerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 30 juni 2018 heeft Retail Estates nv 829 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 969.341 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 juni 2018 98,31% ten opzichte van 98,13% op 31 maart 2018.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 juni 2018 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.377,25 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare geregementeerde vastgoedvennootschap. Op 30 juni 2018 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 868,87 mio EUR.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 7 augustus 2018

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58



IN RETAIL WE TRUST



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com