

IN RETAIL WE TRUST



Gereguleerde informatie
Ternat, 24 juni 2019 –8u15

RESULTAAT VAN HET INTERIMKEUZEDIVIDEND

AANDEELHOUDERS KIEZEN VOOR 67,87% VAN DE DIVIDENDRECHTEN
VOOR NIEUWE AANDELEN

KAPITAALVERHOOGING VAN 23,06 MIO EUR DIE ZAL AANGEWEND
WORDEN TER FINANCIERING VAN DE UITBREIDING VAN DE
VASTGOEDPORTEFEUILLE

1. Resultaat van het interimkeuzedividend

De aandeelhouders van Retail Estates hebben in het kader van het interim keuzedividend voor 67,87% van hun dividendrechten gekozen voor inschrijving op nieuwe aandelen.

Het resultaat van de inschrijving getuigt van het vertrouwen van de aandeelhouders in de strategie van de vennootschap.

In totaal werd 67,87% van de coupons nr. 27 ingebracht in ruil tegen nieuwe aandelen. Hierdoor zullen op 24 juni 2019 337.063 nieuwe aandelen worden uitgegeven, voor een totaal bedrag van 23,06mio EUR (inclusief uitgiftepremie). Deze aandelen zullen vanaf 24 juni 2019 tot de verhandeling op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam toegelaten worden en zijn dus ook vanaf dan onmiddellijk verhandelbaar. Deze aandelen delen in de resultaten van het lopende boekjaar dat aanvang heeft genomen op 1 april 2019.

Deze kapitaalverhoging versterkt het eigen vermogen van de Vennootschap en verlaagt derhalve haar (wettelijk begrensde) schuldgraad in vergelijking met een 100% uitkering van het interimdividend in cash. Dit biedt Retail Estates de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten en zo haar groei-intenties verder te realiseren. Verder leidt deze kapitaalverhoging tot een retentie van middelen binnen de onderneming, die zullen worden aangewend ter financiering van de verdere groei.

De effectieve afwikkeling van het interimdividend zal vanaf 24 juni 2019 worden opgestart waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouders, (i) de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, (ii) de uitbetaling van het dividend in cash zal plaatsvinden, of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.

2. Transparantiemelding

Overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan de aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de “Transparantiewet”), maakt Retail Estates NV bekend dat ingevolge de kapitaalverhoging van 24 juni 2019 voor een totale uitgifteprijs van 23.063.535,78 EUR (meer bepaald 7.584.048,820 EUR kapitaal en 15.479.486,96 EUR uitgiftepremie), het totale kapitaal van Retail Estates NV 266.126.867,93 EUR zal bedragen, vertegenwoordigd door 11.827.656 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering. Naast de wettelijke drempels voorziet artikel 10 van de statuten van Retail Estates NV, met toepassing van artikel 18, §1 van de Wet van 2 mei 2007, een bijkomende statutaire drempel van 3 %. De toelating tot de verhandeling op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam van de in dit persbericht vermelde nieuwe aandelen, werd aangevraagd.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwert deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 31 maart 2019 heeft Retail Estates nv 906 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.049.101 m². De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 maart 2019 98,28% ten opzichte van 98,11% op 31 maart 2018.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 maart 2019 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat 1.529.629 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 31 maart 2019 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 927,52 mio EUR.

Ternat, 24 juni 2019

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58



IN RETAIL WE TRUST



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com