



Intervest breidt uit op de bestaande logistieke site in Merchtem.

Begin september zal huurder ZEB voor haar geautomatiseerde distributieactiviteiten over een dubbel zo grote oppervlakte beschikken op de bestaande locatie.

Op het industrieterrein Preenakker te Merchtem zijn de werken aangevangen voor een built-to-suituitbreiding direct aansluitend op de huidige magazijnoppervlakte van huurder ZEB, multibrand fashion store. De bestaande logistieke site van ruim 7.000 m² wordt door de uitbreiding een distributiemagazijn van meer dan 14.000 m² met mezzanine van circa 1.000 m² die o.m. een eigen fotostudio zal herbergen. De totale investering van Interinvest voor de uitbreiding bedraagt om en bij € 6,5 miljoen. Na oplevering zal de gehele site BREEAM In-Use 'Very Good' gecertificeerd worden.

De werken zijn aangevangen en de oplevering van de ruwbouw inclusief de technieken is voorzien begin juli. Vanaf dan gaat een 10-jarige huurovereenkomst in voor de uitbreiding gecombineerd met een verlenging van de bestaande huurovereenkomst. De nieuwe ontwikkeling zal vanaf midden 2020 naar schatting zo'n € 400.000 huurinkomen opleveren per jaar. Na deze eerste werken kan ZEB zorgen voor de inrichting met een automatische sorteermachine en handling apparatuur en het creëren van een geautomatiseerde stockageruimte. ZEB voorziet hiermee klaar te zijn eind augustus. Begin september kan Interinvest dan de aanplanting verzorgen en de nieuwe site gebruiksklaar opleveren.

Deze werkzaamheden kaderen zowel in de positionering van Interinvest als real estate partner die flexibel inspeelt op de noden van de klant als in de strategie om de logistieke vastgoedportefeuille verder uit te breiden.



Intervest breidt uit op de bestaande logistieke site in Merchtem.

“Deze uitbreiding stelt ons in staat om onze groei te blijven organiseren op de bestaande locatie in de onmiddellijke nabijheid van ons hoofdkantoor. Dit is voor ons een belangrijke troef in de verdere uitbouw van onze distributie, zowel voor onze fysieke winkels als voor onze e-commerce.”

TOM VERMEYLEN - COO, ZEB

“Als vastgoedpartner die verder gaat dan het louter verhuren van m², vinden we het belangrijk onze klanten met aangepaste en duurzame built-to-suitontwikkelingen te kunnen ondersteunen in hun groeiplannen en zo toegevoegde waarde te creëren voor de klant en Intervest.”

GUNTHER GIELEN – CEO, INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

Over ZEB

ZEB een unieke merkenmix van meer dan 70 merken, professioneel advies met een lach en veel goesting, een fijne shopping ervaring, leuk ingerichte, goed bereikbare winkels met ruime parkings, een handige e-shop en dat allemaal uiteraard... voor zo een straf mogelijke prijs! Met de grootste zorg, met heel veel vakkennis, met alles wat we te bieden hebben, helpen we je bij het zoeken naar je eigen look.

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVB) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Gunther GIELEN - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.intervest.be/nl>