

Brussel, embargo tot 20.02.2019, 17:40 CET

## Cofinimmo sluit 15-jarige overeenkomst voor herontwikkelingsproject Quartz



Vandaag heeft Cofinimmo een overeenkomst ondertekend met de European Free Trade Association (EFTA), de EFTA Surveillance Authority (ESA) en het Financial Mechanism Office (FMO)<sup>1</sup>, waarbij deze instanties vruchtgebruiker zullen worden van het volledige kantoorgebouw Quartz. De overeenkomst gaat in na de oplevering van de werken, voorzien in de loop van 2020, en heeft een looptijd van 15 jaar.

De site, gelegen op de Kunstlaan in het centrum van Brussel ('CBD'), omvatte vroeger een gebouw dat bijna 20 jaar lang verhuurd werd aan de Regie der Gebouwen. Nadat het pand vrijkwam in januari 2017, werd het volledig afgebroken om plaats te maken voor een nieuwbouw die een centrale rol zal opeisen op de Kunstlaan. Het nieuwe project, waarvoor een architectuurwedstrijd werd uitgeschreven, werd volledig ontworpen in een Building Information Modelling (BIM) omgeving. Het gebouw heeft een transparante architectuur en voorziet integrale glasgevels, met onder meer een uitzicht op de binnentuin vanuit de Jozef II-straat.

<sup>1</sup> FMO: het secretariaat in Brussel voor de EEA Grants en Norway Grants, en verbonden aan EFTA

Brussel, embargo tot 20.02.2019, 17:40 CET



Quartz zal bijna 9 200 m<sup>2</sup> moderne en moduleerbare kantoren en polyvalente oppervlakten aanbieden, verdeeld over acht verdiepingen. Bovendien hebben de verdiepingen een uitzonderlijke vrije hoogte van drie meter, waardoor de gebruikers over de gehele verdieping kunnen genieten van een maximale hoeveelheid daglicht. Op het dak zal ook een terras worden ingericht.

Cofinimmo beoogt een BREEAM Excellent certificering (reeds verkregen voor de Designfase). Het gebouw zal niet alleen aan de energieregelgeving van 2015 beantwoorden, maar ook aan bijkomende, hoge duurzaamheids- en kwaliteitseisen die Cofinimmo stelt voor haar bouw-, renovatie- en herontwikkelingsprojecten. Het budget van de werken is op 24 miljoen EUR geraamd.



**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *"Het succes van dit project weerspiegelt de in-house expertise van Cofinimmo. Het feit dat wij een jaar vóór de oplevering van de werken een gebruiker op lange termijn hebben gevonden voor dit gebouw, bewijst dat de Quartz-ontwikkeling gepast inspeelt op de huidige vraag naar kwalitatieve kantoorruimte in het centrum van Brussel ('CBD')."*

**Voor meer informatie:**  
**Benoît Mathieu**  
Investor Relations Manager  
Tel.: +32 2 373 60 42  
[bmathieu@cofinimmo.be](mailto:bmathieu@cofinimmo.be)

**Yeliz Bicici**  
Chief Operating Officer Offices  
Tel.: +32 2 373 94 25  
[ybicici@cofinimmo.be](mailto:ybicici@cofinimmo.be)

Brussel, embargo tot 20.02.2019, 17:40 CET

**Over Cofinimmo:**

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 4 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van bijna 2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.01.2019 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,7 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

