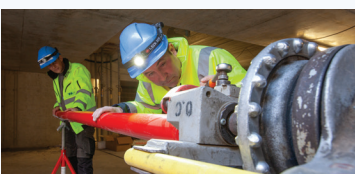
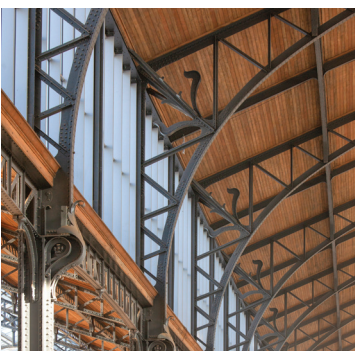




PERSMEDEDELING

Vrijdag 30 augustus 2019
gereguleerde informatie

Resultaten van het eerste semester 2019





Resultaten van het eerste semester 2019

- **Omzet** : 1.847,7 miljoen euro
- **EBITDA** : 207,0 miljoen euro
- **EBIT** : 61,2 miljoen euro

Op 28 augustus 2019 is de raad van bestuur van CFE samengekomen om het halfjaarlijks financieel verslag per 30 juni 2019 op te stellen.

1. Kerncijfers 1^{ste} semester 2019

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2019 (**)	1 ^{ste} semester 2018	Evolutie
Omzet	1.847,7	1.860,1	-0,7%
Zelffinancieringscapaciteit (EBITDA) (*) In % van de omzet	207,0 11,2%	202,1 10,9%	+2,4%
Bedrijfsresultaat activiteiten (*) In % van de omzet	50,5 2,7%	78,7 4,2%	-35,8%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*) In % van de omzet	61,2 3,3%	77,5 4,2%	-21,0%
Nettoresultaat aandeel van de groep In % van de omzet	42,7 2,3%	51,8 2,8%	-17,6%
Nettoresultaat aandeel van de groep per aandeel (in euro)	1,69	2,05	-17,6%

In miljoen euro	30 juni 2019 (**)	31 december 2018 (***)	Evolutie
Eigen vermogen aandeel van de groep	1.673,6	1.720,9	-2,7%
Netto financiële schuld (*)	957,9	747,1	+28,2%
Orderboek (*)	5.330,3	5.385,9	-1,0%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het tussentijds verslag.

(**) Met inbegrip van de impact van de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten.

(***) Herwerkte bedragen na de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten.

ALGEMENE UITEENZETTING

De omzet van het eerste semester 2019 bedraagt 1.847,7 miljoen euro, vergelijkbaar met de omzet van het eerste semester 2018. Bij DEME blijft de activiteit min of meer stabiel, terwijl de activiteit bij Contracting toeneemt. De daling van de activiteit bij Vastgoedontwikkeling verklaart zich door de verkoop van woon-eenheden die, anders dan in het eerste semester 2018, voornamelijk plaatsvonden op het niveau van de gezamenlijk gecontroleerde en volgens de vermogensmutatiemethode geconsolideerde vennootschappen.

De EBITDA bedraagt 207,0 miljoen euro, een groei met 2,4 % tegenover het eerste semester 2018.

Het bedrijfsresultaat (EBIT) bedraagt 61,2 miljoen euro tegenover 77,5 miljoen euro in het eerste semester 2018. De daling van de EBIT van de drie operationele divisies wordt voornamelijk door twee factoren verklaard:

- de niet-recurrente kosten bij DEME;
- de zeer competitieve marktomstandigheden voor de divisie Bouw in België.

Het nettoresultaat, aandeel van de groep, bedraagt 42,7 miljoen euro.

Het eigen vermogen, aandeel van de groep, bedraagt 1.673,6 miljoen euro op 30 juni 2019. Het valt licht terug vanwege de uitkering van een dividend van 60,8 miljoen euro voor het boekjaar 2018.

De netto financiële schuld van de groep bedraagt 957,9 miljoen euro, tegenover 747,1 miljoen euro op 31 december 2018. Deze stijging wordt voornamelijk verklaard door de voortzetting van het investeringsprogramma van DEME.

2. Analyse, per activiteitenpool, van de resultaten en het orderboek

Pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra

KERNCIJFERS (*)

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2019 (**)	1 ^{ste} semester 2018	Evolutie
Omzet	1.349,3	1.329,4	+1,5%
EBITDA	199,1	187,1	+6,4%
Bedrijfsresultaat	58,5	67,0	-12,7%
Nettoresultaat aandeel van de groep	44,3	48,4	-8,5%

In miljoen euro	30 juni 2019 (**)	31 december 2018 (***)	Evolutie
Orderboek	3.940,0	4.010,0	-1,7%
Netto financiële schuld	805,7	639,5	+26,0%

(*) Met uitsluiting van de herwerkte bedragen conform de boeking van de identificeerbare activa en passiva van DEME in reële waarde na de verwerving van het bijkomende 50% van de aandelen van DEME op 24 december 2013.

(**) Met inbegrip van de impact van de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten.

(***) Herwerkte bedragen na de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten.

OMZET

De omzet van DEME bedraagt 1.349,3 miljoen euro, een lichte groei tegenover het eerste semester 2018.

De divisie Baggerwerken kende een zeer drukke activiteit. Met uitzondering van het TTP1-project in Singapore, dat in de eindfase komt, worden momenteel voornamelijk middelgrote projecten uitgevoerd. Ze zijn in essentie verspreid over West-Europa, Afrika en het Midden-Oosten.

De divisie Offshore van DEME heeft in het eerste semester twee grote projecten vrijwel volledig afgewerkt: de offshorewindparken Hohe See in Duitsland en Hornsea One in Engeland.

De productie van de monopiles en de transitiestukken van het offshorewindpark SeaMade (België) is al goed gevorderd; in september zal het schip Innovation beginnen met de installatie van de funderingen. Nog steeds in België heeft het schip Living Stone de plaatsing van de onderzeese elektriciteitskabels tussen het platform Offshore Switch Yard en het elektriciteitsnet op het vasteland in Zeebrugge in een recordtijd voltooid.

In Schotland is het schip Apollo in mei begonnen met de installatie van de pinpiles waarop de funderingen (jackets) van de windturbines van het offshorepark Moray East zullen rusten.

Bij DIMCO (divisie Infra) zijn de activiteiten van de drie Nederlandse projecten (sluis van Terneuzen, Rijnland Route en Blankenburg-verbinding) in een stroomversnelling gekomen: de omzet is bijna verdubbeld tegenover het eerste semester 2018.

EVOLUTIE VAN DE ACTIVITEIT PER SPECIALISATIE

In %	1 ^{ste} semester 2019	1 ^{ste} semester 2018
Capital dredging	32%	24%
Maintenance dredging	10%	11%
Offshore	43%	54%
Infra / marine civil works	7%	4%
Environment	6%	5%
Andere	2%	2%
Totaal	100%	100%

EVOLUTIE VAN DE ACTIVITEIT PER GEOGRAFISCH GEBIED

In %	1 ^{ste} semester 2019	1 ^{ste} semester 2018
Europa (EU)	66%	70%
Europa (niet-EU)	2%	3%
Afrika	10%	8%
Amerika	4%	2%
Azië en Oceanië	9%	13%
Midden-Oosten	5%	1%
Indisch subcontinent	4%	3%
Totaal	100%	100%

EBITDA EN BEDRIJFSRESULTAAT

Met een bevredigende benuttingsgraad van de vloot stijgt de EBITDA van DEME met 6,4% naar 199,1 miljoen euro, met inbegrip van een impact van 8,6 miljoen euro door de toepassing van de norm IFRS 16 - Leaseovereenkomsten.

Ondanks het gedeeltelijk in kosten nemen van het groot onderhoud aan het schip Innovation (8,2 miljoen euro) en een waardevermindering van 10,8 miljoen euro op de vorderingen op het Duitse bedrijf Servion bedraagt het bedrijfsresultaat (EBIT) 58,5 miljoen euro.

Tot slot wijzen we erop dat DEME Concessions zeer grote bedragen (11,2 miljoen euro in het eerste semester 2019) investeert in prototypes en testcampagnes voor de ontginning van metaalknollen in de Clarion-Clippertonzone in de Stille Oceaan. In afwachting van het verkrijgen van de exploitatielicenties, het bekomen van de milieu-impactanalyses, het afstellen van de industriële processen en het verzekeren van de economische haalbaarheid, worden al deze investeringen in resultaat genomen.

ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 3,94 miljard euro op 30 juni 2019, nagenoeg vergelijkbaar met 31 december 2018.

In de loop van het semester heeft DEME verscheidene belangrijke contracten verworven, waaronder:

- de verlenging van het baggercontract in Papoea-Nieuw-Guinea (project Lower Ok Tedi River);
- het contract voor de verdieping en verbreding van de Elbe over 116 km tussen Cuxhaven en Hamburg in Duitsland. De werken met een waarde van 200 miljoen euro excl. btw werden zopas opgestart en zouden begin 2021 voltooid moeten zijn;
- het contract voor het transport en de installatie van 165 monopiles, transitiestukken en windturbines van het offshorewindpark Hornsea Two in het Verenigd Koninkrijk. Dit contract zou in het eerste kwartaal van 2021 van start moeten gaan;
- de verlenging met twee jaar (2020-2021) van de onderhoudsbaggerwerken op de Schelde en aan de Belgische kust.

Twee belangrijke opdrachten werden niet opgenomen in het orderboek op 30 juni 2019, namelijk:

- het contract voor de Fehmarnbelt-verbinding tussen Denemarken en Duitsland, ter waarde van 710 miljoen euro;
- het EPCI-contract voor het ontwerp, de productie en de installatie van 80 stalen funderingen voor het offshore windmolenpark in Saint-Nazaire, Frankrijk. De eerste funderingen worden geïnstalleerd in het voorjaar van 2021. Het consortium, bestaande uit DEME en Eiffage Métal, heeft het contract van meer dan 500 miljoen euro verworven in augustus 2019.

INVESTERINGEN

De investeringen in het eerste semester bedragen 252,9 miljoen euro. Ze bestaan voornamelijk uit aanbestedingen voor de schepen Bonny River, Meuse River, Orion en Spartacus.

De sleephopperzuiger 'Bonny River' is op 18 juni 2019 de vloot van DEME komen versterken. Hij heeft een capaciteit van 15.000 m³ en kan op zeer grote diepten (meer dan 100 meter) op zeer harde bodems baggeren. Zijn eerste opdrachten zullen worden uitgevoerd in de Noordzee.

De vier laatste schepen van het ambitieuze investeringsprogramma (de Smart Mega Cutter Spartacus, het DP3-schip Orion en de baggerschepen Meuse River en River Thames) zullen in 2020 operationeel zijn.

NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld van DEME bedraagt 805,7 miljoen euro op 30 juni 2019 (met inbegrip van 81,5 miljoen euro als gevolg van de toepassing van de norm IFRS 16 - Leaseovereenkomsten).

De stijging van de schuld wordt verklaard door de investeringen tijdens het semester, de uitkering van een dividend van 55 miljoen euro en een lichte stijging van de behoefte aan werkkapitaal, gedeeltelijk gecompenseerd door de operationele kasstromen.

DEME heeft haar obligatielening van 200 miljoen euro, die in februari 2019 ten einde liep, terugbetaald.

Pool Contracting

KERNCIJFERS

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2019 (*)	1 ^{ste} semester 2018	Evolutie
Omzet	501,4	468,1	+7,1%
Bedrijfsresultaat	1,4	7,2	-80,6%
Nettoresultaat aandeel van de groep	-2,9	4,1	n.s.

In miljoen euro	30 juni 2019 (*)	31 december 2018 (**)	Evolutie
Orderboek	1.336,8	1.320,3	+1,2%
Netto kaspositie	53,9	90	-40,1%

(*) Met inbegrip van de impact van de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten.

(**) Herwerkte bedragen na de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten.

OMZET

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2019	1 ^{ste} semester 2018	Evolutie
Bouw	383,6	343,3	+11,7%
<i>Gebouwen België</i>	<i>289,8</i>	<i>255,9</i>	<i>+13,2%</i>
<i>Gebouwen Internationaal</i>	<i>93,8</i>	<i>87,4</i>	<i>+7,3%</i>
Multitechnieken	79,8	86,2	-7,4%
Rail & Utilities	38,0	38,6	-1,6%
Totaal Contracting	501,4	468,1	7,1%

De omzet van CFE Contracting bedraagt 501,4 miljoen euro in het eerste semester van 2019, ofwel een groei met 7,1% tegenover het eerste semester 2018.

In de divisie Bouw is de omzetgroei vooral sterk in Vlaanderen, waar verscheidene grote projecten in uitvoering zijn, zoals het ziekenhuis ZNA in Antwerpen en de binnenvolumes en de aangrenzende parking van het Gare Maritime (site Tour & Taxis, Brussel). In Louvain-la-Neuve heeft BPC de werken aan het vastgoedcomplex AGORA voltooid.

In Polen is de activiteit eveneens gestegen onder meer dankzij verscheidene projecten in de logistieke sector.

In Luxemburg heeft CLE het kantoorgebouw Naos opgeleverd tot tevredenheid van de klant.

In de divisies Multitechnieken (VMA-cluster) en Rail & Utilities (MOBIX-cluster) valt de activiteit terug tegenover het eerste semester 2018, maar deze trend zou in de loop van het tweede semester moeten keren, aangezien in beide divisies verscheidene belangrijke projecten van start gaan.

BEDRIJFSRESULTAAT

In de loop van het eerste semester 2019 heeft CFE Contracting een bedrijfsresultaat van 1,4 miljoen euro geboekt, ofwel een terugval van 5,8 miljoen euro tegenover het eerste semester 2018.

Ondanks de hoge activiteitsgraad blijven de marktomstandigheden zeer competitief voor de divisie Bouw in België. Het prijsniveau op de markt laat niet altijd toe om de sterke kostenstijging van materialen, onderaanneming en arbeid te compenseren. Op verschillende werven verslechteren de resultaten zonder dat dit altijd aan CFE Contracting verweten kan worden. Hoewel CFE in overleg is met de klanten met het oog op recuperatie, wordt dit in toepassing van de waarderingsregels evenwel nog niet gewaardeerd op 30 juni 2019. Daarnaast werden aanzienlijke studiekosten gemaakt voor grote Design&Build-projecten en PPP-projecten waarvan de werken nog niet gestart zijn.

In de divisie Rail & Utilities (MOBIX) kent een beperkt aantal projecten van de afdeling Signalisatie operationele moeilijkheden. Reorganisatiemaatregelen worden uitgevoerd.

Omgekeerd bevestigen de goede prestaties van onder meer de entiteiten MBG, CFE Polska en VMA de kwaliteit van hun marktpositie en hun teams.

De activiteiten in Tunesië zouden, op één project na, zoals voorzien in de loop van het tweede semester van 2019 afgewikkeld moeten zijn.

ORDERBOEK

In miljoen euro	30 juni 2019	31 december 2018	Evolutie
Bouw	967,7	1.069,1	-9,5%
<i>Gebouwen België</i>	<i>776,4</i>	<i>870,9</i>	<i>-10,9%</i>
<i>Gebouwen Internationaal</i>	<i>191,3</i>	<i>198,2</i>	<i>-3,5%</i>
Multitechnieken	197,6	168,4	+17,3%
Rail & Utilities	171,5	82,8	+107,1%
Totaal Contracting	1.336,8	1.320,3	+1,2%

De marktomstandigheden in Bouw in België nopen tot een grotere selectiviteit in de aanvaarding van opdrachten, wat zich uit in een daling van het orderboek met 10,9%.

In Polen heeft CFE Polska verscheidene opdrachten behaald voor de bouw van magazijnen en opslagruimten. In Luxemburg heeft CLE het contract in de wacht gesleept voor de bouw van een gemengd vastgoedcomplex van meer dan 25.000 m² bovengronds (commerciële oppervlakten en kantoren) nabij de luchthaven.

Multitechnieken en Rail & Utilities noteerden vele opdrachten, waaronder onder meer een contract voor het ontwerp, de modernisering, de financiering, het beheer en het onderhoud gedurende 20 jaar van de structurerende openbare verlichting van het wegennet van het Waals Gewest.

NETTO KASPOSITIE

De nettokaspositie van de pool bedraagt 53,9 miljoen euro, een daling tegenover 31 december 2018. De negatieve impact van de norm IFRS 16 - Leaseovereenkomsten bedraagt 13,8 miljoen euro op 30 juni 2019 (tegenover 12,5 miljoen euro op 31 december 2018).

De daling van de nettokaspositie wordt verklaard door de investeringen tijdens het eerste semester (meer bepaald de bouw van een nieuwe maatschappelijke zetel voor de entiteit VMA-Druart), de uitkering van een dividend van 8,8 miljoen euro en de stijging van de behoefte aan werkkapitaal, gedeeltelijk als gevolg van de evolutie van de klantenmix (stijging van het percentage overheidscontracten tegenover de contracten in de privésector).

Pool Vastgoedontwikkeling

KERNCIJFERS

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2019 (*)	1 ^{ste} semester 2018	Evolutie
Omzet	24,0	75,5	-68,2%
Bedrijfsresultaat	5,7	11,7	-51,3%
Nettoresultaat aandeel van de groep	4,5	7,8	-42,3%

(*) Met inbegrip van de impact van de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten.

EVOLUTIE VAN HET VASTGOEDBESTAND (*)

Het uitstaande vastgoedbestand stijgt licht tegenover 31 december 2018 tot 144 miljoen euro op 30 juni 2019.

Het commercialiseringsbestand is verder gedaald: het vertegenwoordigt slechts 1,3% van het totale vastgoedbestand.

VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

In miljoen euro	30 juni 2019	31 december 2018
Commercialiseringsbestand	2	4
Bouwbestand	75	70
Ontwikkelingsbestand	67	65
Totaal	144	139

(*) Het vastgoedbestand is gelijk aan de som van het eigen vermogen en de netto financiële schuld van de vastgoedpool.

VERDELING PER LAND

In miljoen euro	30 juni 2019	31 december 2018
België	98	89
Groothertogdom Luxemburg	22	23
Polen	24	27
Totaal	144	139

NIEUWE ONTWIKKELINGEN

In de loop van het eerste semester van 2019 verwierf BPI een grondpositie in Tervuren (België) voor de bouw van 6.000 m² wooneenheden, co-workingruimten en een kinderdagverblijf (GITO-project).

In de loop van het tweede semester van 2019 zal BPI, in een joint venture, een grondpositie in Antwerpen verwerven, nabij Park Spoor Noord. Het is de bedoeling om er 9.500 m² wooneenheden en 5.200 m² oppervlakte voor co-working en ateliers te ontwikkelen.

BPI zal in de rand van Luxemburg-stad, in een joint venture, een kantoorgebouw van 9.500 m² ontwikkelen dat dankzij een gevel met een houten exoskelet en vloeren van CLT (Cross Laminated Timber) een uitgesproken uitstraling zal hebben.

COMMERCIALISERING

BPI ontwikkelt een veertigtal vastgoedprojecten voor een totaal van 568.000 m² (volgens haar deelnemingspercentage), waarvan ongeveer 130.000 m² zich in de bouw- en commercialiseringsfase bevindt.

BELGIË

Voor alle residentiële programma's blijft de verkoop zeer bevredigend.

In het eerste semester van het boekjaar heeft BPI verscheidene residentiële gebouwen opgeleverd die behoren tot de projecten Erasmus Gardens (Anderlecht) en Les Hauts Prés (Ukkel).

De bouwvergunningen voor het project Brouckèreplein (Brussel) en het project Key West (Anderlecht - Kanaalzone) werden aangevraagd. De vergunningen voor de projecten Samaya Nord en Oisquercq (Waals-Brabant) werden verkregen.

In Luik is het kantorencomplex Renaissance, momenteel in aanbouw, volledig gecommmercialiseerd: in 2018 werd 5.500 m² verhuurd aan een overheidsinstantie (Forem) en begin juli 2019 werd de resterende kantooroppervlakte (7.500 m²) in toekomstige staat van afwerking verkocht aan de Provincie Luik.

LUXEMBURG

In de loop van het semester heeft BPI twee volledig verkochte residentiële projecten opgeleverd: Domaine de l'Europe - Kiem (Kirchberg) en Fuussbann (Differdange). BPI werkt verder aan de ontwikkeling van het residentiële project Livingstone (Luxemburg) en start de ontwikkeling op van Domaine des Vignes (Mertert).

De vergunning voor de sloop en wederopbouw van de kantoorgebouwen 'Arlon 23' werd verkregen. De werken zouden in de loop van de volgende maanden opstarten.

POLEN

In Polen vorderen de bouw en de verkoop van de residentiële projecten Bulwary Ksiazce – fase 2 (Wroclaw), Vilda Park (Poznan), Wola Ostroroga (Warschau) en Barska (Warschau) naar tevredenheid. Deze vier projecten zullen in 2020 worden opgeleverd.

NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld van de pool Vastgoedontwikkeling bedraagt 74,2 miljoen euro, ofwel een lichte groei tegenover 31 december 2018. De impact van de norm IFRS 16 - Leaseovereenkomsten beperkt zich tot 1,3 miljoen euro op 30 juni 2019.

In de loop van het semester heeft BPI voor het eerst gebruik gemaakt van haar commercial paper-programma ten bedrage van 8 miljoen euro.

NETTORESULTAAT AANDEEL VAN DE GROEP

Het nettoresultaat, aandeel van de groep, bedraagt 4,5 miljoen euro. De belangrijkste bijdragen aan het resultaat komen van de projecten Ernest The Park (Elsene), Livingstone (Luxemburg) en Domaine de l'Europe - Kiem (Luxemburg). Anders dan in het eerste semester 2018 werden er in Polen geen gebouwen opgeleverd en kon dus ook geen marge op de bouwprojecten in uitvoering erkend worden.

De verkoop van de kantooroppervlakten van het Renaissance-project vond begin juli plaats en werd dus niet opgenomen in de rekeningen van BPI op 30 juni 2019, maar zal worden erkend in de vooruitgang van het project op het eind van het boekjaar.

Holding, niet-overgedragen activiteiten en eliminaties tussen polen

KERNCIJFERS

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2019 (*)	1 ^{ste} semester 2018	Evolutie
Omzet	12,9	13,8	-6,5%
Eliminatie tussen polen	-39,9	-26,7	n.s.
Totaal	-27,0	-12,9	n.s.
Bedrijfsresultaat	-1,8	-5,8	n.s.
Nettoresultaat aandeel van de groep	-1,5	-7,5	n.s.

(*) Met inbegrip van de impact van de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten.

OMZET

De omzet bedraagt 12,9 miljoen euro. Dat is een daling met 6,5% tegenover het eerste semester 2018.

De laatste actieve bouwwerf is die van het waterzuiveringsstation Brussel-Zuid, dat zich in de laatste fase bevindt. De levering wordt in het eerste kwartaal van 2021 voorzien.

NETTORESULTAAT AANDEEL VAN DE GROEP

Het nettoresultaat, aandeel van de groep, bedraagt -1,5 miljoen euro. Het verlies is sterk gekrompen tegenover het eerste semester 2018, onder meer dankzij de verlaging van de algemene kosten en de rentelast.

RENT-A-PORT

Rent-A-Port draagt negatief bij aan het resultaat van de pool (-0,7 miljoen euro) als gevolg van het gebrek aan belangrijke verkopen van industrieterreinen in Vietnam. De grote meerderheid van deze verkopen is voor het eind van het boekjaar gepland.

Het kapitaal van Rent-A-Port werd met 18 miljoen euro verhoogd (waarvan 50% door CFE) om het in staat te stellen de havenzones van Ding Vu en Tien Phong in het noorden van Vietnam verder te ontwikkelen.

GREEN OFFSHORE

Het nettoresultaat van Green Offshore (+0,7 miljoen euro) werd positief beïnvloed door de goede prestaties van het Belgische offshorewindpark Rentel.

SCHULDVORDERINGEN TEGENOVER TSJAAD

In Tsjaad werden sedert juli 2018 geen nieuwe ontvangsten geboekt. De herfinanciering van de vorderingen voor het Grand Hôtel door de Afreximbank is nog altijd niet gerealiseerd.

De blootstelling blijft dus ongewijzigd tegenover 31 december 2018.

3. Samenvatting van de resultaten

3.A.1 Geconsolideerde resultatenrekening

Boekjaar afgesloten op 30 juni In duizend euro	2019	2018
Omzet	1.847.714	1.860.146
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	48.376	31.123
Aankopen	(1.083.566)	(1.117.770)
Bezoldigingen en sociale lasten	(347.962)	(334.784)
Andere exploitatiekosten	(256.755)	(233.825)
Afschrijvingskosten	(157.265)	(126.150)
Bedrijfsresultaat op activiteit	50.542	78.740
Winst uit geassocieerde deelnemingen en joint ventures	10.614	(1.211)
Bedrijfsresultaat	61.156	77.529
Financieringskosten	(1.044)	(7.091)
Overige financiële lasten en opbrengsten	(4.185)	29
Financieel resultaat	(5.229)	(7.062)
Resultaat vóór belastingen	55.927	70.467
Winstbelastingen	(14.297)	(20.199)
Resultaat van het boekjaar	41.630	50.268
Minderheidsbelangen	1.106	1.581
Resultaat – Aandeel van de groep	42.736	51.849

Geconsolideerde staat van het globaal resultaat

Boekjaar afgesloten op 30 juni In duizend euro	2018	2017
Resultaat van de periode – Aandeel van de groep	42.736	51.849
Resultaat van het boekjaar	41.630	50.268
Financiële instrumenten – veranderingen in reële waarde	(39.120)	(4.505)
Omrekeningsverschillen	276	1.904
Uitgestelde belastingen	9.615	630
Andere elementen van het globaal resultaat die later geherklasseerd zullen worden naar het nettoresultaat	(29.229)	(1.971)
Herwaardering van de nettoverplichting m.b.t. toegezegde pensioenregelingen	0	0
Uitgestelde belastingen	0	0
Andere elementen van het globaal resultaat die later niet geherklasseerd zullen worden naar het nettoresultaat	0	0
Totaal andere elementen van het globaal resultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen worden opgenomen	(29.229)	(1.971)
Globaal resultaat	12.401	48.297
- aandeel van de groep	13.474	50.016
- aandeel van de minderheidsbelangen	(1.073)	(1.719)
Nettoresultaat per aandeel (euro) (basis verwaterd)	1,69	2,05
Globaal resultaat aandeel groep per aandeel (euro) (basis en verwaterd)	0,53	1,98

3.A.2 Geconsolideerde balans

Boekjaar afgesloten op In duizend euro	30 juni 2019	31 december 2018 (*)
Immateriële vaste activa	89.151	89.588
Goodwill	177.127	177.127
Materiële vaste activa	2.570.492	2.390.236
Vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast	148.765	155.792
Overige financiële vaste activa	104.121	171.687
Langlopende afgeleide instrumenten	8	9
Overige vaste activa	5.324	5.501
Uitgestelde belastingvorderingen	108.998	99.909
Totaal vaste activa	3.203.986	3.089.849
Voorraden	146.157	128.889
Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	1.174.985	1.261.298
Overige vlottende activa uit operationele activiteiten	85.604	67.561
Overige vlottende activa buiten operationele activiteiten	16.465	12.733
Kortlopende afgeleide instrumenten	615	275
Activa aangehouden met het oog op verkoop	49.388	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	646.097	388.346
Totaal vlottende activa	2.119.311	1.859.102
Totaal van de activa	5.323.297	4.948.951
Kapitaal	41.330	41.330
Uitgiftepremies	800.008	800.008
Ingehouden winsten	905.749	923.768
Toegezegde pensioenplannen	(25.521)	(25.521)
Afdekkingsreserves	(36.671)	(7.153)
Omrekeningsverschillen	(11.298)	(11.554)
Eigen vermogen – aandeel van de groep CFE	1.673.597	1.720.878
Minderheidsbelangen	13.216	13.973
Eigen vermogen	1.686.813	1.734.851
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen	57.689	57.553
Voorzieningen	35.040	35.172
Andere langlopende verplichtingen	3.212	5.725
Obligatielening - langlopend	29.636	29.584
Financiële schulden - langlopend	1.206.662	656.788
Langlopende afgeleide instrumenten	12.943	9.354
Uitgestelde belastingverplichtingen	109.003	119.386
Totaal langlopende verplichtingen	1.454.185	913.562
Voorzieningen voor courante risico's	64.703	65.505
Handelsschulden en andere bedrijfsschulden	1.343.024	1.410.944
Fiscale schulden	45.879	44.543
Obligatielening - kortlopend	0	200.221
Financiële schulden - kortlopend	367.738	150.075
Kortlopende afgeleide instrumenten	11.062	10.990
Overige kortlopende verplichtingen uit operationele activiteiten	129.610	201.609
Overige kortlopende verplichtingen buiten operationele act.	220.283	216.651
Totaal kortlopende verplichtingen	2.182.299	2.300.538
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	5.323.297	4.948.951

(*) Balans zoals gepubliceerd op 31 december 2018 (vóór de toepassing van de norm IFRS 16 - Leaseovereenkomsten).

3.A.3 Samenvattende geconsolideerde tabel van de kasstromen

Boekjaar afgesloten op 30 juni In duizend euro	2019	2018
Kasstromen uit bedrijfsactiviteiten	132.832	9.133
Kasstromen uit investeringsactiviteiten	-258.662	-235.832
Kasstromen uit financieringsactiviteiten	382.988	132.341
Netto toename/afname van de liquide middelen	257.158	-94.358

3.A.4 Kerncijfers per aandeel

	30 juni 2019	30 juni 2018
Totaal aantal aandelen	25.314.482	25.314.482
Resultaat uit de gewone bedrijfsvoering na aftrek van de netto financiële lasten, per aandeel (in euro)	2,21	2,78
Nettoresultaat aandeel van de groep per aandeel (in euro)	1,69	2,05

3.A.5 IFRS 16 - Leaseovereenkomsten

De toepassing van de nieuwe norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten vanaf 1 januari 2019 leidt op het vlak van de geconsolideerde openingsbalans van CFE tot een stijging van de materiële activa en van de netto financiële schuld met 98,8 miljoen euro (waarvan 83,5 miljoen euro bij DEME).

Op 30 juni 2019 wordt de impact van de toepassing van de nieuwe norm op de geconsolideerde balans en resultatenrekening van CFE als volgt samengevat:

In miljoen euro	DEME	Contracting	Andere polen	Totaal
Balans				
Materiële vaste activa	81,0	13,8	2,6	97,4
Financiële schulden	81,5	13,8	2,6	97,9
Resultatenrekening				
EBITDA	8,6	3,1	0,4	12,1
Bedrijfsresultaat (EBIT)	0,3	0,2	0,0	0,5
Financieel resultaat	-0,8	-0,2	0,0	-1,0
Resultaat - aandeel van de groep	-0,5	0,0	0,0	-0,5

4. Informatie over de vooruitzichten

Het boekjaar 2019 is een transitiejaar voor DEME: de omzet zou stabiel moeten blijven en de EBITDA-marge uitgedrukt als percentage van de omzet zou vergelijkbaar moeten zijn met die van het vorige boekjaar.

De activiteit van de pool Contracting zou in 2019 matig moeten groeien terwijl het bedrijfsresultaat vergelijkbaar zou moeten zijn met dat van 2018.

Het bedrijfsresultaat en het nettoresultaat van de pool Vastgoedontwikkeling zouden hoger moeten zijn dan in het vorige boekjaar.

Op het eind van het boekjaar zal de situatie van de vorderingen tegenover de staat Tsjaad worden geherevalueerd in het licht van de vooruitgang in de onderhandelingen tussen de overheid van Tsjaad en de Afreximbank.

5. Informatie over het aandeel

Op 30 juni 2019 werd het kapitaal van CFE vertegenwoordigd door 25.314.482 aandelen.

Elk aandeel geeft recht op één stem. Er werden geen converteerbare obligaties of warrants uitgegeven. De financiële instellingen waarbij de houders van financiële instrumenten hun financiële rechten kunnen uitoefenen zijn: BNP Paribas Fortis, Bank Degroof Petercam en ING België.

Bank Degroof Petercam werd aangesteld als 'Main Paying Agent'.

6. Corporate Governance

De gewone algemene vergadering van 2 mei 2019 heeft de vernieuwing goedgekeurd van het mandaat van Ciska Servais bvba, vertegenwoordigd door mevrouw Ciska Servais, met een termijn van 4 jaar tot op de gewone algemene vergadering van mei 2023. Ciska Servais bvba beantwoordt niet langer aan de onafhankelijkheidscriteria van artikel 526 ter van het Wetboek van Venootschappen en van de Belgische Corporate Governance Code 2009.

De raad van bestuur heeft akte genomen van het ontslag van Alain Bernard als bestuurder van CFE met ingang van 2 mei 2019. Alain Bernard blijft bestuurder van DEME en sommige van haar dochterondernemingen.

7. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de tussentijdse verklaring	22 november 2019 (vóór beurstijd)
Publicatie van de jaarlijkse resultaten	28 februari 2020 (vóór beurstijd)

De commissaris Deloitte, Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heren Michel Denayer en Rik Neckebroeck, heeft bevestigd dat de boekhoudkundige informatie die in het bericht opgenomen is, geen enkel voorbehoud van zijnentwege oproept. Zonder de hierboven vermelde verklaring in het gedrang te brengen, vestigt de commissaris de aandacht op de betalingsonzekerheid met betrekking tot de uitstaande vorderingen op de Tsjadse Staat alsmede de ondernomen acties om hun betalingen te bekomen.

* *
*

Over CFE

Het in 1880 opgerichte CFE is een Belgische industriële groep met activiteiten in drie verschillende vakgebieden. Het eerste, de pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra activiteiten, wordt verzorgd door DEME, een 100%-filiaal en één van de wereldleiders in zijn specialiteit. DEME beschikt over een moderne, polyvalente vloot met de nieuwste technologie. Het tweede, de pool Contracting, omvat de activiteiten bouw, multitechnieken en spoor in België, Luxemburg en Polen. Het derde, de pool Vastgoedontwikkeling, groepeerde de vastgoedprojecten die BPI in België, Luxemburg en Polen ontwikkelt.

Duurzaamheid en innovatie zijn belangrijke thema's waaraan de groep CFE haar verantwoordelijkheid wil toedragen en dit onder meer met behulp van digitale technologie zowel op het vlak van de productiviteit als de veiligheid, het welzijn van de medewerkers en de klanttevredenheid. De groep CFE telt momenteel meer dan 8.000 medewerkers en is op alle continenten aanwezig. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 60,82% in handen van Ackermans & van Haaren.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

* *
*

Opmerking aan de redactie:

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met:

- *Piet Dejonghe, Gedelegeerd Bestuurder - tel. +32 2 661 13 19 - mail : piet_dejonghe@cfe.be*

- *Fabien De Jonge, Financieel en Administratief Directeur - tel. +32 2 661 13 12 - mail : fabien_de_jonge@cfe.be*