



www.bois-sauvage.be

JAARLIJKSE RESULTATEN 2019 (niet geauditeerd)

RESULTATEN

- **Het bedrijfsresultaat vóór overdrachten, wijzigingen in de reële waarde en waardeverminderingen bedraagt EUR 38,9 miljoen tegenover EUR 45 miljoen in 2018.**
- **Nettoresultaat aandeel van de groep van EUR 62,7 miljoen tegenover EUR -16,5 miljoen in 2018.**

INTRINSIEKE WAARDE

- **De intrinsieke waarde bedroeg EUR 467 per effect op 31 december 2019, tegenover EUR 403 op 31 december 2018.**

DIVIDEND

- **Voorgesteld brutodividend van 7,80 EUR per aandeel (+1,3% ten opzichte van 2018).**

DE BELANGRIJKSTE TRANSACTIES IN 2019

In 2019 ging Compagnie du Bois Sauvage door met het ondersteunen en ontwikkelen van zijn strategische participaties en vastgoeddivisie en met het benutten van opportuniteiten om meerwaarden op zijn niet-strategische activa te realiseren.

In dit kader, heeft Compagnie du Bois Sauvage voornamelijk:

- EUR 14,4 miljoen geïnvesteerd in de vastgoedtransactie "**Praça de Espanha**" in Lissabon op 50/50 basis met Besix Real Estate Development (Besix RED). Het project bestaat uit de bouw van 280 appartementen in een populaire wijk van Lissabon,
- ingeschreven op de kapitaalverhoging van **Ÿnsect** (Frankrijk) voor een bedrag van EUR 10 miljoen, waarvan EUR 5 miljoen reeds is gestort,
- voor EUR 10 miljoen ingeschreven, voor de helft in de vorm van aandelen en voor de helft in de vorm van een achtergestelde lening, op de oprichting van het fonds **Fidentia Offices III**, een vastgoedvennootschap die actief is in de kantoorsector. Op 31 december 2019 werd er EUR 3 miljoen gestort.
- ingeschreven op de kapitaalverhoging en de obligatie-uitgifte van **Fidentia Belux Investment** voor een totaal bedrag van EUR 5,6 miljoen,
- ingeschreven op de kapitaalverhoging en aandelen van **Futerro** (een dochteronderneming van Galactic) aangekocht voor een totaal bedrag van EUR 3,6 miljoen,
- voor EUR 3 miljoen ingeschreven op de kapitaalverhoging van het **FRI 2**-fonds, waarvan EUR 2,2 miljoen is gestort,
- via zijn Amerikaanse dochteronderneming Surongo America een bedrag van USD 1,2 miljoen volstort in het **Gotham City II**-fonds (VS),
- USD 1 miljoen geleend aan **Nomaco** (VS), een volledige dochteronderneming van Noël Group (30% van de aandelen),
- EUR 0,5 miljoen geleend aan **Oxygen Development**, een residentieel vastgoedproject in Brussel,

- een extra EUR 2 miljoen ontvangen voor de verkoop in 2017 van zijn aandeel in **Ogeda**. Afhankelijk van de te bereiken mijlpalen kan nog eens EUR 4 miljoen worden ontvangen.

EVOLUTIE VAN HET KAPITAAL IN 2019

De Vennootschap heeft op indirecte wijze haar eigen aandelen teruggekocht door obligaties Entreprises et Chemins de Fer en Chine S.A. om te zetten in Compagnie du Bois Sauvage aandelen op de vervaldag. De aldus verworven 8.012 eigen aandelen werden op 29 november 2019 geannuleerd.

In het kader van de hernieuwing van de toelating van de Buitengewone Algemene Vergadering van 27 april 2016 is Compagnie du Bois Sauvage in 2019 niet overgegaan tot de inkoop van eigen aandelen, andere dan de hierboven vermelde, door middel van conversie verworven aandelen.

SINDE DE AFSLUITING HEBBEN ZICH GEEN BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN VOORGEDAAN.

**Geconsolideerd overzicht van het totaalresultaat per 31 december (IFRS)
(niet geauditeerd)**

x € 1.000	31-12-2019 (2)	31-12-2018 (1)
Bedrijfsopbrengsten	237.488	222.556
Verkopen	224.454	209.292
Interesten en dividenden	11.509	7.582
Huuropbrengsten	776	777
Overige opbrengsten	749	4.905
Bedrijfskosten	-201.898	-187.457
Aankopen	-115.753	-117.967
Personeelskosten	-58.293	-56.124
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	-23.450	-8.775
Financiële kosten	-3.504	-3.072
Overige kosten	-898	-1.519
Aandeel in het resultaat van de deelnemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	3.306	9.942
Bedrijfsresultaat voor overdrachten, schommelingen van de reële waarde en waardeverminderingen	38.896	45.041
Resultaat van overdrachten	2.522	1.776
Wijzigingen in de reële waarde en waardeverminderingen	25.906	-51.814
Resultaat voor belastingen	67.324	-4.997
Belastingen op het resultaat	-6.338	-7.787
Resultaat van het boekjaar	60.986	-12.784
Andere elementen van het totaalresultaat	332	2.935
Elementen die achteraf niet opnieuw in het resultaat zullen worden opgenomen	-1.992	1.225
Aandeel van de andere elementen in het totaalresultaat van de deelnemingen waarop vermogensmutatie wordt toegepast	-1.992	1.225
Elementen die achteraf mogelijk opnieuw in het resultaat zullen worden opgenomen	2.324	1.710
Wisselkoersverschillen op omrekening van buitenlandse activiteiten	2.109	1.520
Aandeel van de andere elementen in het totaalresultaat van de deelnemingen waarop vermogensmutatie wordt toegepast	215	190
TOTAALRESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	61.318	-9.849
Resultaat van het boekjaar	60.986	-12.784
Deel van de Groep	62.730	-16.461
Minderheidsbelangen	-1.744	3.677
Totaalresultaat van het boekjaar	61.318	-9.849
Deel van de Groep	63.062	-13.526
Minderheidsbelangen	-1.744	3.677

(1) Cijfers ongewijzigd ten opzichte van het persbericht van 01/03/2019.

(2) Als gevolg van de toepassing van IFRS 16 werd een bedrag van EUR 56,4 miljoen, dat overeenkomt met de verdiscontering van toekomstige leasebetalingen, vanaf 1 januari 2019 opgenomen als een actief in "Activa van gebruiksrechten" en als een verplichting in "Leaseverplichtingen". De Groep heeft gekozen voor de vereenvoudigde benadering met terugwerkende kracht voor de overgang, d.w.z. zonder herformulering van de vergelijkende cijfers. De impact op de resultatenrekening is een bijkomende last van EUR 0,6 miljoen (tijdelijk verschil).

Het **bedrijfsresultaat voor overdrachten, schommelingen van de reële waarde en waardeverminderingen** van Compagnie du Bois Sauvage bedraagt EUR 38,9 miljoen tegenover EUR 45 miljoen in 2018. Dit resultaat wordt voornamelijk beïnvloed door het gecombineerde effect van volgende elementen:

- een stijging van bijna 8% in de omzet van UBCM (Chocoladegroep: Neuhaus, Jeff de Bruges, Corné Port Royal en Artista Chocolates) en het behoud van een goede operationele rentabiliteit,
- de resultaten van de ondernemingen waarop de vermogensmutatiemethode is toegepast (EUR 3,3 miljoen tegenover 9,9 miljoen in 2018), met name een daling van de resultaten van Fidentia, Vinventions, Noël Group en Recticel,
- het aandeel van de groep in de resultaten van Berenberg Bank, die sterk zijn gestegen, maar waarvan de activiteit een zwak 2018 heeft gekend.

Het **nettoresultaat aandeel van de Groep** van EUR 62,7 miljoen houdt rekening met meerwaarden op verkopen van EUR 2,5 miljoen, schommelingen in de reële waarde van de deelnemingen voor EUR 25,9 miljoen, voornamelijk Umicore voor EUR +37,6 miljoen (EUR - 20,9 miljoen in 2018), Vinventions voor EUR -10 miljoen (aandeel van de Groep) en een belastinglast van EUR 6,3 miljoen.

Het **globale nettoresultaat aandeel van de Groep** bedraagt EUR 63,1 miljoen tegenover EUR - 13,5 miljoen in 2018. Dit bedrag komt overeen met het nettoresultaat aandeel van de Groep, aangepast voor posten die rechtstreeks in het eigen vermogen zijn opgenomen, zoals koersverschillen op de omrekening van activiteiten in valuta's buiten de eurozone.

De geconsolideerde nettoschuld van de Groep, exclusief IFRS 16, bedraagt EUR 46,6 miljoen op 31 december 2019 tegenover EUR 16,3 miljoen op 31 december 2018.

Na betaling van het dividend voor 2018 (EUR 13 miljoen), de vernietiging van 8.012 eigen aandelen (EUR -2,9 miljoen) en rekening houdende met het jaarresultaat (EUR 62,7 miljoen) bedraagt het eigen vermogen van de Groep EUR 498,8 miljoen eind 2019 tegenover EUR 451,6 miljoen in 2018.

DIVIDEND

De Raad van Bestuur zal aan de Gewone Algemene Vergadering voorstellen om zijn beleid van gestage groei van het dividend voort te zetten en dit op bruto EUR 7,80 per aandeel te brengen.

WAARDERING

Op basis van de beurskoersen per 31 december 2019 voor alle beursgenoteerde ondernemingen, een expertwaardering voor het onroerend goed en de deelnemingen in Noël Group en Vinventions, een interne waardering op basis van marktcriteria voor de deelnemingen in UBCM en Berenberg Bank en de netto-activa (IFRS) of de inschrijvingsprijs van de laatste kapitaalverhogingen voor de overige deelnemingen, bedroeg de intrinsieke waarde van het aandeel per 31 december 2019 EUR 467.

De beurskoers van Compagnie du Bois Sauvage van 31 december 2019 noteerde 18% lager dan dit bedrag.

PARTICIPATIES

Het geconsolideerd bedrijfsresultaat voor overdrachten, schommelingen van de reële waarde en waardeverminderingen op 31 december 2019 is globaal genomen conform de verwachtingen.

VOORUITZICHTEN VOOR HET LOPENDE BOEKJAAR

De Raad blijft vol vertrouwen in de kwaliteit van de activa en voorzichtig over de vooruitzichten op korte en middellange termijn.

VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR

De bedrijfsrevisor, Deloitte Bedrijfsrevisoren, heeft tot op heden niet alle revisiewerkzaamheden beëindigd op bepaalde belangrijke aspecten van de geconsolideerde jaarrekening van de groep.

De financiële overzichten in dit persbericht moeten derhalve op dit ogenblik als niet gecontroleerd worden beschouwd.

ALTERNATIEVE PRESTATIE-INDICATOREN

Intrinsieke waarde: De intrinsieke waarde komt overeen met het geconsolideerde eigen vermogen, gecorrigeerd voor het verschil tussen de marktwaarde en de boekwaarde van de integraal geconsolideerde investeringen of investeringen verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode. Compagnie du Bois Sauvage herinnert de beleggers eraan dat de berekening van de intrinsieke waarde onderhevig is aan de onzekerheden en risico's die inherent zijn aan dit type van waardering en geen maatstaf is voor de huidige of toekomstige waarde van de gewone aandelen van de Vennootschap.

Geconsolideerde kasstroom: De geconsolideerde kasstroom is de som van de «overige vlottende en vaste activa», de «financiële activa tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst- en verliesrekening» en de «geldmiddelen en kasequivalenten»

Geconsolideerde nettoschuld exclusief IFRS 16/ Geconsolideerd nettokasoverschot exclusief IFRS 16: Geconsolideerde nettoschuld exclusief IFRS 16 (indien negatief) / geconsolideerd nettokasoverschot exclusief IFRS 16 (indien positief) is de geconsolideerde kaspositie minus kort- en langlopende «leningen» exclusief IFRS 16.

Bedrijfsresultaat voor vervreemdingen, wijzigingen in de reële waarde en bijzondere waardeverminderingen: Het bedrijfsresultaat vóór vervreemdingen, wijzigingen in reële waarde en bijzondere waardeverminderingen is het verschil tussen de “Exploitatiebaten” (verkoop, rente en dividenden, huuropbrengsten en overige baten) en de “Exploitatielasten” (grondstoffen, personeelskosten, afschrijvingen, waardeverminderingen, voorzieningen, financieringskosten en overige lasten) vermeerderd met het “Aandeel in het resultaat van deelnemingen verwerkt volgens de ‘equity’-methode”.

FINANCIËLE KALENDER

20 maart 2020	Publicatie v.h. jaarverslag op de website www.bois-sauvage.be
22 april 2020	Gewone algemene vergadering
4 mei 2020	Datum van onthechting van het dividend (ex date)
5 mei 2020	Datum van registratie van het dividend (record date)
6 mei 2020	Datum van betaling van het dividend
7 september 2020 (17u45)	Bekendmaking van de halfjaarresultaten 2020

Contactpersoon

Benoit DECKERS
Algemeen Directeur
GSM: 0475 44 15 96

GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN PER 31 DECEMBER (IFRS) (niet geauditeerd)

x € 1.000 **31-12-2019 (2) 31-12-2018 (1)**

Niet-vlottende activa	608.929	469.358
Materiële vaste activa	49.044	44.272
Beleggingsvastgoed	10.921	10.377
Goodwill	11.003	11.003
Immateriële vaste activa	22.773	21.062
Activa met gebruiksrechten	62.378	0
Deelnemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	152.266	143.827
Deelnemingen bestemd voor de verkoop via resultaat	256.252	210.756
Overige activa	41.057	26.459
Uitgestelde belastingen - activa	3.235	1.602
Vlottende activa	131.938	134.134
Vorraden	22.060	21.842
Klanten en andere schuldenaars	49.025	39.152
Opeisbare belasting - activa	4.042	6.057
Financiële activa tegen reële waarde via het resultaat	13.785	12.145
Overige activa	2.559	4.596
Kasmiddelen en gelijkgestelde posities	40.467	50.342
Niet-vlottende activa aangehouden met het oog op de verkoop	0	0
Totaal activa	740.867	603.492

x € 1.000 **31-12-2019 (2) 31-12-2018 (1)**

Eigen vermogen	532.778	474.939
Eigen vermogen van de Groep	498.816	451.630
Kapitaal	154.297	154.297
Niet uitgekeerd resultaat	352.796	305.942
Reserves	-8.277	-8.609
Minderheidsbelangen	33.962	23.309
Passiva	208.089	128.553
Niet-vlottende passiva	150.535	77.141
Leningen	89.375	70.252
Leasingschulden	58.549	0
Voorzieningen	428	375
Uitgestelde belastingen - passiva	2.116	6.406
Overige niet-vlottende passiva	67	108
Vlottende passiva	57.554	51.412
Leningen	11.484	9.902
Leasingschulden	4.478	0
Voorzieningen	1.457	1.521
Leveranciers en andere schuldeisers	31.774	33.583
Opeisbare belasting - passiva	7.179	5.366
Overige passiva	1.182	1.040
Totaal passiva en eigen vermogen	740.867	603.492

(1) Cijfers ongewijzigd ten opzichte van het persbericht van 01/03/2019.

(2) Als gevolg van de toepassing van IFRS 16 werd een bedrag van EUR 56,4 miljoen dat overeenkomt met de verdiscontering van toekomstige leasebetalingen vanaf 1 januari 2019 opgenomen als een actief in "Activa van gebruiksrechten" en als een verplichting in "Leaseverplichtingen". De Groep heeft gekozen voor de vereenvoudigde benadering met terugwerkende kracht voor de overgang, d.w.z. zonder herformulering van de vergelijkende cijfers. De impact op de resultatenrekening is een bijkomende last van EUR 0,6 miljoen (tijdelijk verschil).

Dit perscommuniqué werd oorspronkelijk in het Frans opgesteld en vervolgens vertaald. Mocht er een geschil ontstaan over de interpretatie van dit perscommuniqué, dan is enkel de Franse tekst rechtsgeldig.