

4 april 2019 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap

Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel

Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)

(de “Vennootschap”)

Akkoord over de verkoop van de hotelportefeuille



Op 4 april 2019 heeft Aedifica een bindend bod aanvaard met het oog op de verkoop van haar Belgische hotelportefeuille. Dat bindend bod werd uitgebracht door Aream, een internationale investeerder die gespecialiseerd is in hotelvastgoed, na de voltooiing van een marktconsultatie en een due diligence-onderzoek. Het bod is onderworpen aan beperkte en gebruikelijke voorwaarden.

De portefeuille omvat zes hotels die ter beschikking gesteld worden aan twee professionele en gespecialiseerde uitbaters via langetermijncontracten. Die hotels zijn gelegen in Brugge, Leuven en in de provincie Limburg (in Genk, Tongeren en Lanaken).

De verkoopprijs van de hotelportefeuille zal in lijn liggen met de reële waarde van de gebouwen. De transactie zal naar verwachting worden afgerond vóór de sluiting van het boekjaar 2018/2019 (30 juni 2019).

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *“Aedifica is verheugd om aan te kondigen dat het een akkoord heeft bereikt over de verkoop van haar Belgische hotelportefeuille. Deze transactie kadert volledig in Aedifica’s strategische ontwikkeling. Na deze verkoop zal Aedifica immers een 100% “pure-play” Europese zorgvastgoedinvesteerder zijn, waardoor de Groep zich verankert als een referentie in het Europese beursgenoteerde vastgoed.”*



PERSBERICHT

4 april 2019 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

Pascal Savary, Chairman van Aream, stelt: *“De aankoop van deze portefeuille is in lijn met de investeringsstrategie van SCPI Aream Hotels en versterkt onze pan-Europese positionering. Deze kwaliteitsvolle activa, die op lange termijn door erkende operatoren worden uitgebaat, ondersteunen de duurzaamheid van de inkomsten voor onze huidige en toekomstige partners.”*



PERSBERICHT

4 april 2019 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 2,3 miljard € opgebouwd in België, Duitsland, Nederland en het Verenigd Koninkrijk.

Aedifica is sinds 2006 op de gereguleerde markt van Euronext Brussels genoteerd onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

De marktkapitalisatie bedroeg ca. 1,6 miljard € op 3 april 2019.

Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu
www.aedifica.eu

