

31 oktober 2018 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de “Vennootschap”)

Eerste fase van de aandelenverkoop van de residentiële portefeuille

Zoals eerder meegedeeld¹, heeft Aedifica haar bedrijfstak “appartementsgebouwen” ingebracht in Immo NV, haar nieuwe dochtervennootschap die erkend is als IGVV sinds 1 juli 2018.

Op 12 juli 2018, hebben Aedifica en Primonial European Residential Fund (“PERF”), het pan-Europese fonds dat beheerd wordt door Primonial Luxembourg Real Estate, de definitieve overeenkomsten (onderworpen aan gebruikelijke opschortende voorwaarden) ondertekend voor de verkoop in twee fasen van maximum 75% van de aandelen (min één aandeel) in Immo NV.

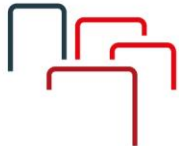
Op 31 oktober 2018 werd de eerste fase uitgevoerd, die de verkoop omvat van 50% (min één aandeel) van de aandelen van Immo NV. De uitvoering van de tweede fase gebeurt naar verwachting tijdens de eerste helft van 2019.

Binnen het kader van deze overeenkomsten werd de bedrijfstak gewaardeerd rekening houdend met de boekwaarde van de activa (met inbegrip van de reële waarde van de gebouwen) en een portefeuillepremie van ca. 7%.

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *“Aedifica is verheugd om de uitvoering aan te kondigen van de eerste fase van de verkoop van Immo-aandelen aan PERF. Deze transactie kadert volledig in de strategische ontwikkeling van Aedifica als “pure-play” zorgvastgoedinvesteerder, en laat Aedifica toe om aan “capital recycling” te doen om verdere groei in haar kernactiviteit te realiseren.”*

Ronan Bodéré, Managing Director van Primonial Luxembourg Real Estate, stelt: *“We zijn tevreden om, in samenwerking met Aedifica, een kwaliteitsportefeuille te verwerven die voornamelijk gelegen is op toplocaties in Brussel. Dit is de eerste acquisitie, in samenwerking met onze partner CODABEL BVBA, van ons nieuwe vastgoedfonds, dat beheerd wordt door Primonial Luxembourg Real Estate en momenteel nog andere portefeuilles in grootsteden van de eurozone bestudeert die gelijkaardige groeimogelijkheden bieden.”*

¹ Zie persberichten van 21 mei 2018 en 13 juli 2018.



PERSBERICHT

31 oktober 2018 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 1,7 miljard € opgebouwd in België, in Duitsland en in Nederland.

Aedifica is sinds 2006 op de gereguleerde markt van Euronext Brussels genoteerd onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

De marktkapitalisatie bedroeg 1,4 miljard € op 30 september 2018.

Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Ingrid Daerden
Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 73
ingrid.daerden@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Laurence Gacoin
Chief Operating Officer

T +32 2 554 19 64
laurence.gacoin@aedifica.eu
www.aedifica.eu

