

Gereguleerde informatie
in de zin van het koninklijk besluit
van 14 november 2007.

Persbericht
Antwerpen, 23 november 2018

TRADING UPDATE DERDE KWARTAAL 2018



ACKERMANS & VAN HAAREN

Marine Engineering & Contracting

DEME

DEME (AvH 60,4%) realiseerde in het derde kwartaal van 2018 een (economische) omzet van 693,9 miljoen euro, tegenover 643,9 miljoen euro over dezelfde periode vorig jaar. Gecumuleerd over de eerste 9 maanden van 2018 steeg de geconsolideerde (economische) omzet met 290,1 miljoen euro (+17%) tot 2.036,8 miljoen euro in vergelijking tot vorig jaar.

Deze omzetstijging is te danken aan een goede bezetting van de hoppelvloot, maar vooral ook aan een nagenoeg volledige bezetting van de schepen van de gespecialiseerde dochterbedrijven Geo-Sea (aanleg van offshore windparken) en Tideway (aanlandingen en steenbestortingen). Bovendien kon GeoSea vanaf het begin van het derde trimester haar nieuwe zelfvarende hefvaartuig Apollo in de vaart nemen en ging het baanbrekende multifunctioneel kabelschip Living Stone onmiddellijk aan het werk voor Tideway op het offshore windproject Hornsea 1 in het Verenigd Koninkrijk. Over de eerste 9 maanden van 2018 realiseerde DEME net geen 50% van haar omzet met diverse werken bij de aanleg van offshore windparken en levert zo een bijdrage tot het vergroten van het potentieel aan hernieuwbare energie.

In Q3 2018 werd de aanleg van de 66 funderingen voor het Merkur offshore windpark in Duitsland succesvol afgerond, net zoals de installatie van de windturbines op het Rentel-project in België (309 MW) dat inmiddels haar eerste groene elektriciteit heeft geleverd aan het elektriciteitsnetwerk.

DEME heeft in totaal reeds 325 miljoen euro geïnvesteerd in 2018 ter uitvoering van haar ambitieus vlootinvesteringsprogramma. De groep heeft in september een bestelling geplaatst van twee zelfvarende splijtbakken (3.500 m³) en twee sleephopperzuigers, ter waarde van 133 miljoen euro. De eerste sleephopperzuiger (8.300 m³) heeft hetzelfde innovatieve design als het zusterschip Scheldt River en zal ingezet worden voor diverse baggeractiviteiten. De tweede sleephopperzuiger (2.300 m³) is uitzonderlijk wendbaar. De diepgang van slechts 4,25 m maakt dit schip optimaal inzetbaar voor baggerwerken in ondiep water. De schepen worden door Royal IHC gebouwd en worden in de vloot verwacht in 2020.

Global Sea Mineral Resources (GSR), de dochteronderneming van DEME gespecialiseerd in diepzeewinning, heeft de knollenverzamelaar 'Patania II' onthuld. Deze combineert het ontwerp van het eerste prototype met een zuigkop om polymetaalknollen van de zeebodem te verzamelen. Polymetaalknollen bevatten grote hoeveelheden essentiële grondstoffen, zoals nikkel, koper, kobalt en mangaan. Die metalen zijn een noodzakelijk onderdeel van onder meer roestvrij staal, batterijen, windturbines en fotovoltaïsche systemen. In 2019 vertrekt de robot voor een eerste expeditie.

In het derde trimester heeft DEME een aantal nieuwe contracten behaald, o.a. voor het uitdiepen en verbreden van de vaargeul in Szczecin in Polen over een traject van ongeveer 62 km (waarde van het contract voor het consortium Dredging International en Van Oord: 313 miljoen euro). Het orderboek per einde september 2018 komt uit op 2.780 miljoen euro. De daling ten opzichte van 30/6/2018 wordt verklaard door de hoge activiteitsgraad van



DEME - Tewaterlating Spartacus



DEME - Rentel

DEME. Bovendien zijn opnieuw een aantal contracten, voor een totale waarde van ongeveer 1,7 miljard euro, die definitief werden behaald doch waarvan de uitvoering nog niet kan starten wegens het nog niet vervuld zijn van opschortende voorwaarden, niet meegeteld in dit orderboek. Ook de in oktober behaalde opdracht voor het transport en de installatie van 94 funderingen en turbines voor het Ørsted Borssele 1 & 2 offshore windmolenpark in Nederland door GeoSea is nog niet opgenomen in dit orderboek. De 'financial close' van het Blankenburg-project werd in oktober gerealiseerd, waardoor dit project aan het orderboek per jaareinde 2018 zal toegevoegd worden.

DEME heeft gisteren de vorming van een industrieel partnerschap 'Moulins de Flandre' aangekondigd, samen met Quadran Energies Marines en Shell. 'Moulins de Flandre' neemt deel aan de aanbesteding voor de bouw van offshore windmolens voor de kust van Dunkerque.

De netto financiële schuld bleef stabiel ten opzichte van 30 juni 2018 en bedroeg 566,5 miljoen euro per 30 september 2018.

Zoals reeds aangekondigd naar aanleiding van de halfjaarresultaten, wordt verwacht dat de EBITDA-marge voor het volledige jaar 2018 boven de 16% uit zal komen.

Zoals eerder aangekondigd, zal op 1 januari 2019 Luc Vandenbulcke (49 jaar, burgerlijk ingenieur) Alain Bernard opvolgen als CEO van DEME. Luc Vandenbulcke is al 21 jaar actief binnen de DEME-groep en is de oprichter en CEO van dochterbedrijf GeoSea, één van de snelst groeiende en meest succesvolle activiteiten binnen DEME. Alain Bernard zal zich vanaf begin volgend jaar concentreren op zijn rol als o.m. bestuurder van DEME en zijn geaffilieerde bedrijven, voorzitter van de raad van bestuur van DEME Concessions en van Global Sea Mineral Resources.

CFE

CFE (AvH 60,4%) realiseerde in de eerste 9 maanden van 2018 een belangrijke omzetstijging in het Contracting-segment tot 671,7 miljoen euro (+31%, Q3 2017: 512,8 miljoen euro). Op vergelijkbare basis, zonder rekening te houden met de overnames van A.A. Van Laere en Coghe, bedroeg de stijging 11,0%. De drie divisies (Bouw, Multitechnieken, Spoorinfra) droegen bij tot deze stijging.

Het orderboek van CFE Contracting steeg licht tot 1.237,4 miljoen euro (eind 2017: 1.229,7 miljoen euro). De contracten voor een appartementsgebouw in Bettembourg (Luxemburg), een logistiek centrum in Lodz (Polen) en de binneninrichting van de 'Gare Maritime' op de Tour & Taxis-site in Brussel werden hier in het derde kwartaal aan toegevoegd.

Bij BPI steeg het vastgoedbestand licht tot 140 miljoen euro (2017: 133 miljoen euro). De vastgoedontwikkelaar verwierf grond in Polen voor het Sadowa-project met 239 appartementen. In Luxemburg werden de goedkeuringen ontvangen voor de bouw van het Livingstone project.

De gesprekken met de overheid van Tsjad en Afreximbank tot herfinanciering van de vorderingen in verband met het Grand Hôtel worden voortgezet.



CFE - Livingstone - Luxemburg (artist impression)



CFE - Tour & Taxis - Gare Maritime

Private Banking

De gecombineerde door het cliënteel toevertrouwde vermogens van Finaxis (Delen Private Bank en Bank J.Van Breda & C°) groeiden verder tot een niveau van 49,0 miljard euro per 30 september 2018 (48,6 miljard euro eind juni 2018, 47,8 miljard euro per 31 december 2017).

Delen Private Bank

Delen Private Bank (AvH 78,75%) heeft over de eerste 9 maanden van het jaar opnieuw een sterke instroom van toevertrouwde vermogens gerealiseerd, niettegenstaande volatiele financiële markten. Het totaal beheerd vermogen op geconsolideerd niveau (Delen Private Bank, JM Finn en Oyens & Van Eeghen) kon daardoor verder aangroeien tot 41.407 miljoen euro per 30 september 2018. Hiervan wordt 30.263 miljoen euro beheerd bij Delen Private Bank, 10.595 miljoen euro bij JM Finn (VK) en 549 miljoen euro bij Oyens & Van Eeghen (NI).

Bank J.Van Breda & C°

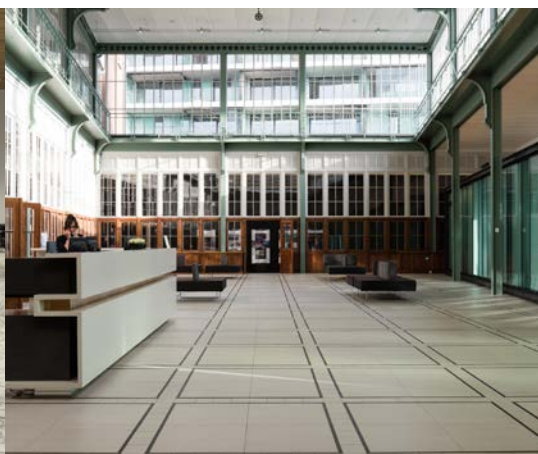
Dankzij sterke commerciële prestaties in de eerste 9 maanden van 2018 heeft Bank J.Van Breda & C° (AvH 78,75%) het door cliënten belegd vermogen kunnen uitbreiden tot 14,6 miljard euro (1H18: 14,4 miljard euro, FY17: 13,7 miljard euro), waarvan 4,8 miljard euro cliëntendeposito's en 9,8 miljard euro buitenbalansproducten.

De totale kredietportefeuille groeide tot 4,7 miljard euro (1H18: 4,7 miljard euro, FY17: 4,5 miljard euro). De waardeverminderingen op kredieten bleven beperkt tot 0,04% van de gemiddelde kredietportefeuille.

In juni werd Bank de Kremer gelanceerd. Deze divisie van Bank J.Van Breda & C° focust zich op vermogensbegeleiding voor particulieren. Met de app van Bank de Kremer kan iedereen zijn vermogen in kaart brengen en inzicht krijgen in zijn financiële toekomst.



Delen Private Bank - Antwerpen



Bank J.Van Breda & C° - Antwerpen

Real Estate & Senior Care

Leasinvest Real Estate

Leasinvest Real Estate (AvH 30,01%) realiseerde over de eerste 9 maanden van 2018 een nettoresultaat van 27,2 miljoen euro (Q3 2017: 29,7 miljoen euro).

De reële waarde van de vastgoedportefeuille bedroeg op het einde van het derde kwartaal 925,7 miljoen euro (tegenover 921,8 miljoen euro eind juni 2018 en 903,0 miljoen euro eind 2017). In september heeft LRE het kantoorgebouw Montoyer 14 verworven, goed voor een investering van 11,35 miljoen euro. Dit kantoorgebouw zal vanaf volgend jaar volledig worden herontwikkeld. Het kantoorgebouw Montoyer 63 werd eind september voorlopig opgeleverd aan het Europees parlement, wat betekent dat de 21-jarige vruchtgebruikovereenkomst vanaf dat moment ingaat.

De huuropbrengsten zijn licht gedaald tot 41,9 miljoen euro in vergelijking met dezelfde periode vorig jaar (42,1 miljoen euro). De daling door de verkoop van logistieke panden en de Zwitserse portefeuille in 2017 wordt grotendeels gecompenseerd door de vorig jaar aangekochte panden in Oostenrijk en Luxemburg in combinatie met de oplevering van de nieuwbouw Treessquare eind juni 2018. De gemiddelde looptijd van de huurcontracten bedroeg 4,53 jaar. De bezettingsgraad is licht gestegen tot 94,86% (2017: 94,80%), vooral door de herclassering van het gebouw Montoyer 63 vanuit de projecten naar de verhuurde gebouwen. Het huurrendement bedroeg 6,58%, tegenover 6,44% op jaareinde 2017.

Per 30 september 2018 bedroeg het eigen vermogen (deel groep) 387,5 miljoen euro (eind 2017: 382,2 miljoen euro). De schuldgraad, die op het einde van het derde kwartaal gestegen was tot 58,7%, daalt dankzij de kapitaalverhoging van 84 miljoen euro die LRE begin oktober heeft afgerond. AvH heeft haar volledige rechten in deze kapitaalverhoging uitgeoefend en zo in totaal 25 miljoen euro bijkomend geïnvesteerd in LRE.

Extensa

Extensa (AvH 100%) verkreeg de bouw- en milieuvergunning voor de herbesteding van het oude goederenstation (Gare Maritime) van Tour & Taxis, alsook voor de nieuwbouw van een woonzorgcentrum en een volgende fase van 322 appartementen. De realisatie van de appartementen en kantoorgebouwen op de site Cloche d'Or in Luxemburg verlopen volgens plan.

Anima Care

De perimeter van rusthuizen in exploitatie van Anima Care (AvH 92,5%) is ongewijzigd gebleven in het derde kwartaal van 2018 en bestaat momenteel uit 2.067 bedden verspreid over 21 residenties.

Anima Care investeerde in de loop van 2018 al meer dan 17 miljoen euro in de verdere uitbreiding van haar netwerk. Zo zullen er in de loop van 2019 nieuwbouwresidenties worden geopend in Anderlecht (Erasmus-site), in Vorst, in Zoutleeuw en in Bilzen. De nieuwbouw op de Tour & Taxis-site in Brussel is in voorbereiding.

HPA

Begin juli 2018 heeft HPA (AvH 71,72%) het vastgoed van 14 van haar woonzorgcentra verkocht aan de Franse vastgoedgroep Icade Santé. HPA's dochtervennootschap Residalya blijft huurder en uitbater van deze woonzorgcentra. De transactie waardeert de betrokken activa op 189 miljoen euro en levert AvH een meerwaarde (deel groep) op van 21 miljoen euro, die in resultaat werd genomen in Q3 2018.



Anima Care - Aquamarijn

Energy & Resources

SIPEF

SIPEF (AvH 30,75%) produceert uitsluitend duurzame en traceerbare palmolie die gecertificeerd is volgens de voorschriften van RSPO. De andere producten van SIPEF (rubber, bananen en thee) zijn gecertificeerd door The Rainforest Alliance.

SIPEF realiseerde in het derde kwartaal opnieuw een sterke stijging van de palmolieproductie in haar eigen plantages. De groei in Indonesië is het gevolg van gunstige klimatologische omstandigheden en de rendementsverbetering van de jong aangeplante hectaren. In Papoea-Nieuw-Guinea werd de productiedaling die was opgelopen in het begin van het jaar door de intense regen inmiddels omgebogen in een volumestijging. Over de eerste 9 maanden van het jaar bedroeg de stijging van de volumes van de eigen plantages 8,4%. Ook de omliggende boeren konden de negatieve trend omkeren, waardoor een totale groepsproductie gerealiseerd werd van 261.680 ton, tegenover 246.045 ton per eind september 2017.

Goede oogsten en hoge voorraden in de meest belangrijke plantaardige oliën zorgden voor een trimestriële prijsdaling van bijna USD 100 per ton op de contantmarkt voor palmolie. De marktprijs eindigde op USD 540 per ton per eind september.

De vraag naar palmolie vanuit India kwam traag terug op gang door een, als tegenmaatregel geïmplementeerde, verhoging van de invoerrechten op plantaardige oliën. In augustus en september was er een almaar stijgende trend van de import, maar die kon niet

wegnemen dat de Indiase vraag bijna één miljoen ton onder de verwachtingen bleef.

De investeringsprogramma's voor de expansie in Zuid-Sumatra (Indonesië) worden gestaag verdergezet. Er werd reeds 10.278 hectare gepland in Musi Rawas. Daarnaast werd ook gestart met een beperkte herplanting en uitbreiding van Dendymarker.

Ondanks stijgende volumes en hogere rendementen, zullen de verwachtingen voor blijvend lagere palmolieprijzen in het vierde kwartaal het recurrente resultaat voor het tweede semester aantasten. Hierdoor zullen de jaarresultaten voor 2018 aanzienlijk lager uitkomen dan deze van het boekjaar 2017.



SIPEF - Oogsten van palmvruchten



SIPEF - Kweektuin met jonge oliepalmen (Indonesië)

AvH & Growth Capital

In oktober heeft Sofinim haar 50%-participatie in **Distriplus**, eigenaar van de merken Di en Planet Parfum, aan Groupe Jacques Bogart verkocht. Deze Franse groep noteert op de beurs van Parijs en is gespecialiseerd in de ontwikkeling, productie en verkoop van parfums en luxe cosmetica. Dit is een opportuniteit voor Distriplus om een nieuwe fase in haar geschiedenis in te luiden. De negatieve impact van deze transactie op de geconsolideerde resultaten van AvH voor de tweede jaarhelft 2018 wordt op ongeveer 8,5 miljoen euro geschat.



Mediahuis



Turbo's Hoet Groep

Algemene toelichting bij de cijfers

Eind september 2018 beschikte AvH (inclusief subholdings) over een netto cashpositie van 109,8 miljoen euro, tegenover 170,4 miljoen euro eind juni 2018. Naast liquide middelen en deposito's op korte termijn bestaat de thesaurie onder meer uit geldbeleggingen en eigen aandelen voor 77,3 miljoen euro en uit korte termijnschulden onder de vorm van commercial paper van 30,0 miljoen euro.

Ter indekking van haar verplichtingen in het kader van aandelenoptieplannen bezat AvH 352.000 eigen aandelen per 30 september 2018 (ongewijzigd ten opzichte van 30 juni 2018). Daar komen op 30 september 2018 8.777 eigen aandelen bij die resulteren uit de aan- en verkopen in het kader van de liquiditeitsovereenkomst op het aandeel AvH (2017: 5.257).

In de loop van Q3 2018 investeerde AvH 25 miljoen euro door voor haar aandeel in te schrijven op de kapitaalverhoging van Leasinvest Real Estate. Tevens werd in september 2018 de laatste schijf (28 miljoen euro) betaald van de aankoop in 2016 van het minderheidsbelang van 26% in growth capital-dochter Sofinim.

Ackermans & van Haaren is een gediversifieerde groep actief in 4 kernsectoren: Marine Engineering & Contracting (DEME, één van de grootste baggerbedrijven ter wereld - CFE, een bouwgroep met hoofdkantoor in België), Private Banking (Delen Private Bank, één van de grootste onafhankelijke privé-vermogensbeheerders in België, en vermogensbeheerder JM Finn in het VK - Bank J.Van Breda & C°, niche-bank voor de ondernemer en de vrije beroepen in België), Real Estate & Senior Care (Leasinvest Real Estate, een genoteerde vastgoedvenootschap - Extensa, een belangrijke gronden- en vastgoedontwikkelaar met zwaartepunt in België en Luxemburg) en Energy & Resources (SIPEF, een agro-industriële groep in tropische landbouw).

Vooruitzichten 2018

De raad van bestuur bevestigt haar eerdere verklaring naar aanleiding van de halfjaarcijfers 2018 dat de kernparticipaties van de groep AvH goed gepositioneerd zijn voor 2018. De raad van bestuur verwacht een stijging van de bijdrage van de kernsectoren tegenover vorig jaar.

Rekening houdend met het verlies op Distriplus in 2018 en de niet-recurrente herwaarderingsmeerwaarde van 19,8 miljoen euro (i.v.m. SIPEF) die in 2017 werd geboekt, verwacht de raad van bestuur dat het nettoresultaat over het volledige jaar licht lager zal uitvallen dan de 302,5 miljoen euro van 2017.

De AvH-groep vertegenwoordigde in 2017 op economisch vlak, via haar aandeel in de participaties, een omzet van 5,4 miljard euro en stelt 22.749 mensen tewerk. De groep concentreert zich op een beperkt aantal strategische participaties met een belangrijk groeipotentieel. AvH is genoteerd op Euronext Brussel en is opgenomen in de BEL20-index, de Private Equity NXT-index en in de Europese DJ Stoxx 600.

Website

Alle persberichten van AvH en haar belangrijkste groepsvenootschappen evenals de 'Investor Presentation' kunnen geraadpleegd worden op de AvH website: www.avh.be. Geïnteresseerden die de persberichten via e-mail wensen te ontvangen, kunnen zich inschrijven via deze website.

Contact

Voor bijkomende informatie kunt u terecht bij:

Jan Suykens
CEO - Voorzitter executief comité
Tel. +32.3.897.92.36

Financiële kalender

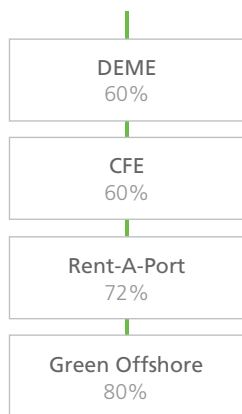
28 februari 2019	Jaarresultaten 2018
23 mei 2019	Tussentijdse verklaring Q1 2019
30 augustus 2019	Halfjaarresultaten 2019
22 november 2019	Tussentijdse verklaring Q3 2019

Tom Bamelis
CFO - Lid executief comité
e-mail: dirsec@avh.be
Tel. +32.3.897.92.42

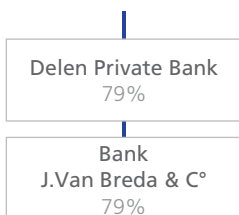


Ackermans & van Haaren

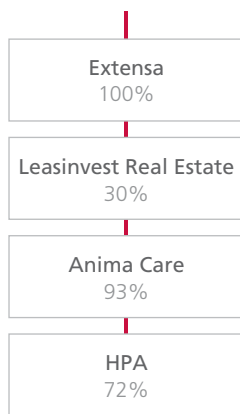
Marine Engineering & Contracting



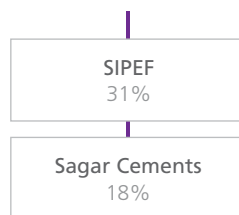
Private Banking



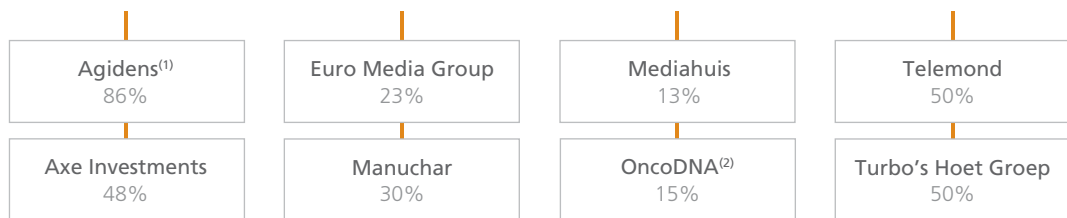
Real Estate & Senior Care



Energy & Resources



AvH & Growth Capital



⁽¹⁾ Inclusief deelneming via Axe Investments

⁽²⁾ Niet geconsolideerd

23/11/2018



Ackermans & van Haaren NV
 Begijnenvest 113
 2000 Antwerpen - België
 Tel. +32 3 231 87 70
 info@avh.be - www.avh.be