

Persbericht: overname Sunparks De Haan afgerond

Home Invest Belgium, Belfius Insurance en de infrastructuurinvesteerders TINC en DG Infra Yield verwerven 51,43% van de aandelen van Sunparks De Haan NV.

Vandaag hebben Home Invest Belgium, Belfius Insurance, de beursgenoteerde infrastructuurinvesteerder Tinc en het infrastructuurfonds DG Infra Yield samen met hun Franse partner de overname afgerond van Sunparks De Haan. De overname, die reeds eerder in oktober 2018 aangekondigd werd, omvat de verwerving van 51,43% van de aandelen van Sunparks De Haan NV door Home Invest Belgium, Belfius Insurance, TINC en DG Infra Yield via een nieuw opgerichte vennootschap, waarvan zij respectievelijk 50%, 25%, 12,5% en 12,5% aanhouden. Het saldo van de aandelen in Sunparks De Haan NV wordt verworven door een Frans privéfonds, beheerd door Astream, een Franse vastgoedfondsenbeheerder.¹

Sunparks De Haan NV is eigenaar van een toeristisch leisurecomplex met gemeenschappelijke infrastructuur gelegen in 8420 De Haan, Wenduinsteenweg 150. Dit complex geniet van een unieke ligging vlakbij de zee. Het leisurecomplex zal grondig gerenoveerd worden waarna het verder uitgebaat zal worden door Sunparks Leisure NV (onderdeel van de vakantiegroep Pierre & Vacances) op basis van een 'triple net' huurovereenkomst voor een initiële periode van 15 jaar en een geïndexeerde huurprijs.

De transactiewaarde ligt in lijn met de reële waarde zoals bepaald door CBRE en bedraagt voor de Belgische partijen circa € 75 miljoen (na renovatie), en wordt gefinancierd door eigen middelen van de aandeelhouders in combinatie met bankkredieten. Het complex zal volledig worden gerenoveerd en worden opgewaardeerd tot een Center Parcs village met 4 Birdies.



¹ Voor meer informatie wordt verwezen naar het persbericht dd. 17 oktober 2018.

Over Belfius Insurance

Belfius Insurance is de verzekeringspoot van Belfius Bank en Verzekeringen die zijn producten (Leven, Niet-Leven en kredieten) op de Belgische verzekeringsmarkt verdeelt.

Ulrike Pommée

Tel: +32 2 222 02 57

Ulrike.pommee@belfius.be – press@belfius.be

Over TINC

TINC is een beursgenoteerde investeringsmaatschappij die participeert in bedrijven die actief zijn in het realiseren en uitbaten van infrastructuur. TINC bezit een gediversifieerde portefeuille van participaties in publiek- private samenwerkingsverbanden, energie - en vraaggestuurde infrastructuur in België, Nederland en Ierland. Deze portefeuille genereert kasstromen die over de lange termijn een duurzaam karakter hebben en de basis vormen voor het dividendbeleid van TINC. De participaties worden actief beheerd door een ervaren team van investerings- en infrastructuurprofessionals met kantoren in Antwerpen en Den Haag. TINC is genoteerd op Euronext Brussel sinds 12 mei 2015.

Manu Vandenbulcke

CEO

Tel: +32 3 290 21 73

Manu.Vandenbulcke@tincinvest.com

Over DG Infra Yield

DG Infra Yield is een infrastructuurinvesteerder die in 2011 opgericht werd in samenwerking met een aantal institutionele investeerders. De missie en strategie van DG Infra Yield bestaan erin te investeren in portefeuillebedrijven in België, Nederland en de buurlanden.

Manu Vandenbulcke

CEO

Tel: +32 3 290 21 73

Manu.Vandenbulcke@tdpartners.com

Over Home Invest Belgium

Home Invest Belgium is een beursgenoteerde vastgoedvennootschap, gespecialiseerd in residentieel vastgoed bestemd voor de huurmarkt en in bepaalde vormen van toeristische accommodaties.

Sven Janssens

CEO

Tel: +32 2 740 14 51

sja@homeinvest.be