

**WAARSCHUWING:**

**DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN. CHOICE NV BESCHIKT NIET OVER VOLDOENDE WERKKAPITAAL OM AL HAAR PLANNEN UIT TE VOEREN ZONDER DE BIJKOMENDE MIDDELEN DIE UIT DEZE PLAATSING TER BESCHIKKING KOMEN AAN TE WENDEN.**

**DE AANGEBODEN INSTRUMENTEN ZIJN UNITS. DE UNITS ZIJN INSTRUMENTEN DIE GECERTIFICEERD EN AANGEBODEN WORDEN DOOR CHOICE TRUST EN DIE EEN NIEUW AANDEEL VAN CHOICE COOP CV EN 20 (OF 25 BIJ INSCHRIJVING VOORAFGAAND AAN DE NOTERING VAN CHOICE NV) BESTAANDE OF NIEUWE AANDELEN IN CHOICE NV VERTEGENWOORDIGEN. DE RECHTEN AANGEHECHT AAN DEZE INSTRUMENTEN WORDEN BESCHREVEN ONDER DEEL III EN IV VAN DE INFORMATIENOTA.**

**DE UNITS ZIJN GEEN LIQUIDE INSTRUMENTEN. ZE ZIJN NIET GENOTEERD EN ZIJN OVERDRAAGBAAR IN HEEL BEPERKTE OMSTANDIGHEDEN. ER IS GEEN MOGELIJKHEID VOOR DE BELEGGERS OM DE UNITS TE VERKOPEN. DE OMWISSELING VAN DE UNITS TEGEN DE ONDERLIGGENDE AANDELEN VAN CHOICE COOP CV EN VAN CHOICE NV MAG ENKEL GEBEUREN INDIEN DE BELEGGERS UIT HET KAPITAAL VAN CHOICE COOP CV UITTREDEN. DEZE UITTREDING IS AFHANKELIJK VAN DE FINANCIËLE SITUATIE VAN CHOICE COOP CV EN ZAL DOOR BESLISSING VAN DE RAAD VAN BETUUR VAN CHOICE COOP CV NIET KUNNEN GEBEUREN VOOR DE NOTERING VAN CHOICE NV OP EURONEXT ACCESS.**

**WE VERWIJZEN OOK NAAR DE STATUTEN VAN CHOICE COOP CV, CHOICE NV EN CHOICE TRUST PRIV ST. EN DE ADMINISTRATIEVOORWAARDEN VAN DE UNITS DIE TERUG TE VINDEN ZIJN OP DE WEBSITE [WWW.CHOICE.BE](http://WWW.CHOICE.BE)**

## **Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten,**

### **1. Risico op het verlies van de investering**

In geval van faillissement van, of wanprestatie door Choice Trust, Choice coop CV of Choice NV, lopen de aandeelhouders het risico om het geïnvesteerde kapitaal geheel of gedeeltelijk te verliezen. Bij tegenvallend commercieel succes kan deelname aan de liquidatie van de onderneming leiden tot een totaal verlies van de investering.

### **2. Risico op het zich niet ontwikkelen van de activiteit van Choice coop CV, Choice Trust PRIV ST. en van Choice NV of op mislukking van één of meerdere activiteiten**

Choice coop CV, Choice PRIV ST. en Choice NV bevinden zich nog in de fase net na de opstart: de eerste fase van de ontwikkeling van de activiteiten van Choice. De launch van het Choice platform is op dit ogenblik in volle gang. Op 20 mei 2020 werd de publieke release van Choice in de Google Play store gedaan. Inkomsten zullen dan ook pas naar alle waarschijnlijkheid verworven worden vanaf 2021. Het risico blijft weliswaar bestaan dat de activiteit van Choice en de onderliggende participaties van Choice NV zich niet verder of niet gunstig ontwikkelen. Het risico bestaat dat een activiteit van Choice NV niet zoals verwacht nationaal of internationaal kan geëxploiteerd worden. Dit kan dan leiden tot lagere inkomsten.

### **3. Risico met betrekking tot het werkkapitaal – funding risico**

Zoals verder beschreven in hoofdstuk 2 van deel II, beschikt de vennootschap Choice NV niet over voldoende werkkapitaal om al haar plannen uit te voeren zonder de bijkomende middelen die uit deze plaatsing ter beschikking komen aan te wenden. Het risico bestaat dus dat bij het niet slagen van deze plaatsing de activiteiten dienen beperkt te worden tot de uitrol in Vlaanderen en dat de bijkomende investeringen niet kunnen gebeuren of slechts kunnen gebeuren mits het ophalen van private gelden. Het bedrag dat aan Choice Trust door de beleggers betaald wordt in het kader van de investeringen in Units, zal door Choice Trust inderdaad gebruikt worden om aandelen van Choice coop CV en van Choice NV te verwerven. Deze aandelen zullen door Choice Trust gehouden worden voor de rekening van de houders van de Units aangezien de Units één aandeel in Choice coop CV en 20 (of 25 pre-IPO) aandelen in Choice NV vertegenwoordigen. Het bedrag door Choice Trust doorgestort aan Choice NV zal door Choice NV gebruikt worden om haar activa en activiteiten te ontwikkelen. Het risico bestaat dat Choice NV zich niet voldoende kan financieren door het verkoop van de Units in het kader van de huidige Aanbieding of op enige andere wijze en in toekomstige financieringsrondes. Het risico bestaat dan dat Choice coop CV en Choice NV moeilijkheden ondervinden om hun activiteiten te ontwikkelen. De ontwikkeling van de activiteiten van Choice NV zal bijgevolg afhangen zijn van het werkkapitaal van Choice NV. Het huidige werkkapitaal van Choice coop CV dekt de behoeften van Choice coop voor de volgende twaalf maanden omwille van de zeer beperkte nood aan werkkapitaal van Choice coop CV zelf. Het werkkapitaal van Choice NV zelf dekt de behoefte van Choice NV voor de volgende twaalf maanden, zonder het uitvoeren van eventuele internationalisatieplannen en zonder het verstrekken van een bijkomende achtergestelde converteerbare lening door Choice Trust aan Choice NV naar aanleiding van deze Aanbieding. Het bedrijf Choice NV verwacht in het eerste jaar verlieslatend te zijn. Afhankelijk van toekomstige fondsen die worden opgehaald bij Choice NV, zowel via de beurs als via private plaatsingen van aandelen, converteerbare achtergestelde leningen of niet achtergestelde leningen, zal ook eventueel toekomstige verlies kunnen gefinancierd worden.

### **4. Risico's verbonden aan het gebrek aan overdraagbaarheid van de aangeboden instrumenten**

De uitgegeven Units gecertificeerd door Choice Trust zijn niet beursgenoteerd en zijn niet overdraagbaar behalve in heel beperkte omstandigheden, met name aan de wettelijke erfgenaam, wettelijke echtgenoot of partner, family trust van de houder van de Units of met de voorafgaande goedkeuring van de raad van bestuur van Choice Trust. De aandelen van Choice coop CV zijn ook niet beursgenoteerd en kunnen enkel worden overgedragen aan

aandeelhouders van Choice coop CV (behoudens in geval van terugkoop door Choice coop CV) en mits inachtneming van de toepasselijke gemeenrechtelijke regels van de statuten van Choice coop CV en van het wetboek van vennootschappen en van verenigingen. Deze aandelen zijn onder levenden of bij overlijden overdraagbaar aan medevennoten op voorwaarde dat vooraf de goedkeuring van de Raad van Bestuur wordt verkregen. Ze kunnen niet onder levenden worden overgedragen aan of door overlijden overgaan op derden, inclusief de erfgenamen en rechtsopvolgers van de overleden vennoot. Indien de goedkeuring van de Raad van Bestuur wordt verkregen, zijn ze niettemin toch overdraagbaar aan derden en kunnen ze overgaan op personen die voldoen aan de voorwaarden die door de wet en/of door de statuten zijn vereist om vennoten te zijn. Dit kan voor veel illiquiditeit / niet overdraagbaarheid zorgen. Ook indien de aandelen van Choice NV genoteerd zouden zijn op Euronext Access of op een andere Europese MTF (zie hierna), is er geen zekerheid dat een liquide markt zich zal ontwikkelen voor deze aandelen.

**5. Risico dat de noteringsaanvraag op Euronext Access geweigerd wordt door Euronext en/of dat de notering van Choice NV vertragingen oploopt**

Na de eerdere selectie van Choice door Euronext voor haar TechShare programma, werd nu ook het proces van de noteringsaanvraag opgestart om Choice NV op Euronext Access te laten noteren. Er bestaat een risico dat Euronext zou oordelen dat Choice NV de voorwaarden niet vervult om op Euronext Access te noten en dat de noteringsaanvraag door Euronext daarop geweigerd zou worden. In dit geval zal overwogen moeten worden op welke andere Europese MTF Choice NV of een juridische opvolger van Choice NV genoteerd zou kunnen worden. Het is niet zeker dat een alternatieve markt gevonden kan worden en, indien een alternatieve markt gevonden wordt, wanneer de notering zal kunnen plaatsvinden. De vertraging van de noteringsproject van Choice NV zou een rechtstreekse impact hebben op de mogelijkheid van de beleggers om hun investering te realiseren.

**6. Risico met betrekking tot onvoldoende vraag naar e-vouchers**

Indien er niet voldoende vraag bestaat naar e-vouchers of coupons van het Choice coop CV aandeel, die recht geven op kortingen op Internet en TV, kan het voorkomen dat de verwachte cash opbrengst van €2,5 per aandeel Choice coop CV en dus Unit, niet gehaald wordt. Dit zou resulteren in het niet halen van het cash rendement en het niet bereiken van de DCF waardering van deze cash opbrengst aan €250 per Unit, bij een IRR (Internal Rate of Return) van 1% op maandbasis. Ook het risico bestaat dat concurrenten van Choice of Choice partners, acties zouden ondernemen die de vraag naar e-vouchers zou kunnen ondermijnen. Er werden nog geen e-vouchers tot nu toe verkocht. De markt voor de e-vouchers zal afhankelijk zijn van de regio's waar Hermes internet diensten levert, Regio Antwerpen, Leuven en Hasselt en deze markt is voorlopig nog beperkt.

**7. Risico met betrekking tot de fiscale behandeling van de coupon van de Choice co-op**

De maandelijkse coupon van het aandeel van de Choice co-op vertegenwoordigt een e-voucher of kortingsbon die recht geeft op Internet of TV aan halve prijs en die op zich verkoopbaar is op de Choice website. Volgens Choice vormt dit geen dividend coupon en is naar onze mening niet onderhevig aan roerende voorheffing. Het risico bestaat echter dat deze coupon niettegenstaande toch zou belast kunnen worden in de toekomst. Er bestaat in dit verband geen legale opinie van een gespecialiseerde taks advocaat die toegevoegd kan worden aan deze nota.



## **ANALISTENRAPPORT M.B.T. AANBIEDING EFFECTEN DOOR CHOICE TRUST PRIV. ST**

### **1. Inleiding en vrijwaringsclausule**

Dit rapport heeft als doel de geïnteresseerde belegger te informeren over de geplande kapitaaloperatie van Choice Trust Priv. ST en dit in opdracht van Choice NV. Geenszins mag dit rapport beschouwd worden als een aanbeveling om in te tekenen op de beschreven emissie of om in te tekenen op de aandelen van Choice NV in een volgend stadium. Beleggers wordt sterk aangeraden om de informatienota van het bedrijf zelf aandachtig te lezen. We wensen vooral het raadplegen van deel I met de punten 1 tot 19, m.b.t. de risico's, te benadrukken. Deze nota is vrij beschikbaar op [www.choice.be](http://www.choice.be) (hoofding 'crowdfunding'). We wensen te benadrukken dat het mogelijk is dat de belegger zijn investering gedeeltelijk of volledig kwijt speelt.

Wij werden gemandateerd door het bedrijf om deze nota op te maken, maar hebben daarnaast geen enkele band met het bedrijf en zijn management, noch met zijn aandeelhouders. Evenmin zullen wij een commissie krijgen op basis van het succes van de hieronder besproken emissie of op basis van het succes van de latere beursintroductie van Choice NV.

### **2. Emissie**

Choice Trust Priv. ST heeft als doel maximaal 5 miljoen euro op te halen via crowdfunding. Er zullen maximaal 20.000 units met een nominale waarde van 250 euro aangeboden worden. Elke unit bestaat uit een aandeel Choice coop CV en uit 20 (of 25 pre-IPO) aandelen Choice NV, ondeelbaar en niet op te splitsen. Op deze emissie kan ingetekend worden rechtstreeks via het bedrijf. Op de website [www.choice.be](http://www.choice.be) vindt de geïnteresseerde belegger alle info.

De units zijn niet verhandelbaar op de beurs. De omwisseling van de units in de onderliggende aandelen is niet mogelijk, tenzij bij uittreding uit de coöperatieve en dit kan alleen na de beursnotering van Choice NV op Euronext Access, de opvolger van de Vrije Markt van Euronext Brussel. Dit marktsegment richt zich op kleinere bedrijven met een hoger risico. Het voordeel voor de bedrijven is de lagere kost, de meer eenvoudige procedure voor een notering en de mindere communicatieverplichtingen na de beursintroductie.

Nuttig om weten is dat de groep al in februari 2020 een bedrag van 2,5 miljoen euro heeft opgehaald via de coöperatieve.

De middelen die Choice Trust Priv. ST verzamelt, worden aangewend om aandelen van Choice coop CV en Choice NV te verwerven.

De waardering van 250 euro kan verklaard worden door de jaarlijkse ontvangst van 12 maandelijkse vouchers met een waarde van 2,50 euro (= 30 euro) en dit voordeel verdisconteerd aan 12%. De gebruikte formule hiervoor is  $30/12\% = 250$ . Deze waarde kan ook verklaard worden op basis van de 20 aandelen Choice NV die de belegger op termijn kan bekomen. Een aandeel Choice NV werd recent op 12,5 euro gewaardeerd ( $20 \times 12,5 = 250$  euro).

Belangrijk is dat met deze e-voucher de eigenaar een korting krijgt van 50% of 25 euro op de Internettoegang of een korting van 50% of 7,50 euro op de digitale televisie. Deze hoge kortingen moeten de doorverkoop van de e-voucher ondersteunen en komen de coöperant ten goede.

---

**Gert De Measure, correspondentieadres : J.B. Davidstraat 19 1800 Vilvoorde Tel.: (02) 253 14 75**

---

De verstrekte informatie steunt op betrouwbare bronnen en zorgvuldige analyse. De auteur kan geenszins aansprakelijk gesteld worden voor gederfde winst of verlies naar aanleiding van de verstrekte informatie of het gebruik ervan. Niets uit deze publicatie mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotocopie, druk of op welke andere manier ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Gert De Measure.



### **3. Choice Trust**

De stichting heeft tot belangeloos doel:

- de ondersteuning van het Choice project dat de ontwikkeling en verspreiding van een platform voor goedkope en toegankelijke internet en TV en online content diensten en voor de vlotte uitwisseling van informatie en contacten binnen gemeenschappen van gebruikers faciliteert.
- de stabiliteit en de samenhang van de aandeelhouderschap van Choice NV en van Choice coop CV te verzekeren. En in deze context ook het werven van kapitaal ter investering in Choice coop en Choice NV.
- de ondersteuning van de bezielers van het Choice project en hun familieleden.

De in deze nota besproken kapitaalverrichting is een actie van de stichting om enkele van haar doelen te realiseren. De opgehaalde middelen zullen tot een maximum van 2,5 miljoen euro aan Choice NV ter beschikking gesteld worden via een achtergestelde converteerbare lening. De andere opgehaalde middelen zullen aangewend worden om aandelen te verwerven op de beurs en buiten de beurs ter certificering in de units.

### **4. Choice coop CV**

Het doel van de coöperatieve vennootschap Choice coop CV is het aanbieden van (goedkope) toegang tot software-, telecom- en contentdistributie en dit aan haar aandeelhouders. Meer bepaald in dit geval gaat het om de bezitters van units die de economische rechten van Choice coop cv en van Choice NV bezitten aandeelhouders of houders van e-voucher coupons die van deze aandeelhouders overgenomen werden. Een tweede doel van de coöperatieve bestaat in de werving van kapitaal voor een investering in Choice NV.

Elke unit die een aandeel Choice coop CV bevat, zal maandelijks recht hebben op een e-voucher die een waarde heeft van 2,50 euro. Meer bepaald geeft deze een korting van 2,50 euro van:

- ofwel op een maandelijks abonnement op Internettoegang aan 25 euro (inclusief 2,50 euro voor de e-voucher, die overgenomen wordt van een unit- of aandeelhouder)
- ofwel op een maandelijks abonnement op digitale TV via het Choice-platform met een prijs van 10 euro (inclusief 2,50 euro voor de e-voucher, die overgenomen wordt van een unit- of aandeelhouder).

Elke maand heeft de coöperant (of de bezitter van een unit) dus recht op een e-voucher met een waarde van 2,50 euro, goed voor 1% van de intekenprijs van 250 euro van een unit. Op jaarbasis zal de unithouder dus 12 e-vouchers voor een totale waarde van 30 euro ontvangen, goed voor een rendement van 12%. De unithouder kan zelf de e-vouchers aanwenden, of hij kan deze verkopen via de website van de groep. Het risico bestaat dat er onvoldoende of geen vraag is naar deze e-vouchers, waardoor ze hun waarde kunnen verliezen.

Een maandelijks Internetabonnement kost normaliter 49,99 euro, het betreft de formule 'Deluxe' van Hermes Telecom ([www.hermestelecom.be](http://www.hermestelecom.be)), dat gecontroleerd wordt door Michiel Van Opstal (ook CTO van Choice NV). De bezitter van een e-voucher ontvangt een korting van 50%, of een voordeel van 25 euro. De coöperant die al een e-voucher bezit, betaalt slechts 22,50 euro voor onbepikt breedband internet aan huis. De unithouder moet wel een bepaalde installatiekost dragen. Bij Proximus ligt de prijs voor onbepikt breedband internet aan huis op 49,99 euro per maand. Bij Telenet bedraagt deze prijs na de prijsverhogingen die ingaan op 25 oktober van dit jaar 54,56 euro. Bij Scarlet (een filiaal van Proximus) kost een abonnement 32 euro per maand. Dit Internet is beperkt tot 50Mbps en 500GB per maand en enkel bruikbaar voor privégebruik.

---

**Gert De Mesure, correspondentieadres : J.B. Davidstraat 19 1800 Vilvoorde Tel.: (02) 253 14 75**

---

De verstrekte informatie steunt op betrouwbare bronnen en zorgvuldige analyse. De auteur kan geenszins aansprakelijk gesteld worden voor gederfde winst of verlies naar aanleiding van de verstrekte informatie of het gebruik ervan. Niets uit deze publicatie mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotocopie, druk of op welke andere manier ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Gert De Mesure.



De toegang tot digitale televisie, in een eerste fase voornamelijk de Vlaamse zendergroepen, aangevuld met enkele internationale zenders, kost 15 euro en gebeurt via Right Brain Interface (RBI) op het Choice-platform. RBI is de vennootschap die in 2014 bhaalu ontwikkelde en commercialiseerde, een collaboratieve cloud video recorder. Deze recorder liet de consument toe om in de cloud alle televisieprogramma's op te nemen, waarna de consument zelf besliste wat en wanneer hij bekeek. bhaalu mocht niet verder gecommmercialiseerd worden door juridische bezwaren.

De bezitter van een e-voucher ontvangt een korting van 50%, of een voordeel van 7,50 euro. Inclusief de e-voucher aan 2,50 euro per maand, betaalt de consument dus 10 euro per maand.

Via het verwerven van units kan de belegger dus goedkope abonnementen op Internet en digitale TV afsluiten, dit houdt geenszins in dat Choice een telecomspeler is. Door gebruik te maken van de omweg via de coöperatieve en het aanbieden van voordelen aan de coöperanten, worden er financiële middelen aangetrokken voor de financiering van Choice.

Op 31 maart 2020 bestond het kapitaal van Choice coop uit 31.558 (A en D) aandelen, waarvan 76,8% in handen van het publiek (resultaat van plaatsing die liep van 26 februari 2019 tot 25 februari 2020), 23% wordt aangehouden door RBI, de resterende 0,2% is in handen van de oprichters.

## **5. Choice NV en het Choice-platform**

Choice NV heeft de volgende activiteiten als doel:

- bemiddeling van ontwikkeling of aanbesteding bij derden van telecomdiensten, contentdistributie, software en andere diensten en producten;
- de ontwikkeling van software, TV- en mediagidsen en sociale media voor activiteiten zoals telecom, contentlicentiërings- en distributie-activiteiten, merk- en consumentencontent en community-marketing;
- het verkrijgen via partners van preferentiële telecom-, software-, content- en hardware tarieven;
- aankoop en verkoop van telecom-, software-, content- en andere diensten en hardware;
- de sensibilisering voor vrij toegankelijke en goedkope informatie in de maatschappij via software en gerelateerde zaken.

De kern van de activiteiten wordt gevormd door het (gratis) Choice-platform. De lancering is volop aan de gang, de app is sinds mei 2020 beschikbaar via de Google Play Store, de Apple Store volgt in een latere fase. Dit platform bestaat in 3 versies, voor mobiele toestellen (smartphones en tablets), voor PC's (desktop) en voor televisies. Choice richt zich in de eerste plaats op Belgische gebruikers, alsook op gebruikers in diverse Europese landen. In een volgende fase kunnen de V.S. en andere landen in de rest van de wereld volgen. Met de huidige middelen, dus zonder de hier besproken kapitaaloperatie, kan Choice NV de uitrol van het platform in Vlaanderen verwezenlijken. Die middelen vloeien voort uit een eerdere achtergestelde converteerbare lening die door Choice coop onderschreven werd. De conversieprijs bedraagt 12,5 euro per aandeel Choice NV. Met de eventuele verse financiële middelen kunnen andere geografische markten bewerkt worden.

---

**Gert De Mesure, correspondentieadres : J.B. Davidstraat 19 1800 Vilvoorde Tel.: (02) 253 14 75**

De verstrekte informatie steunt op betrouwbare bronnen en zorgvuldige analyse. De auteur kan geenszins aansprakelijk gesteld worden voor gederfde winst of verlies naar aanleiding van de verstrekte informatie of het gebruik ervan. Niets uit deze publicatie mag worden veeveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotocopie, druk of op welke andere manier ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Gert De Mesure.



# GERT DE MEASURE FINANCIAL INFO

Het platform is een open en digitaal sociaal marktplatform dat erop gericht is om de consument te helpen in zijn zoektocht naar content in alle mogelijke vormen. Voor merken biedt het de mogelijkheid om met die consument in interactie te gaan en om eventueel bepaalde transacties te vergemakkelijken. Ook zijn er mogelijkheden om bepaalde doelgroepen welbepaalde en gerichte content aan te bieden (bv. communities afkomstig uit een bepaald land, muziek- of film liefhebbers, ...). Rond deze activiteiten kan Choice een verdienmodel bouwen, bijvoorbeeld door het aanbieden van publiciteit, het ontvangen van commissies op bepaalde transacties of op het aanbieden van te betalen content. Een eerste voorbeeld van opbrengsten betreft een licentie-overeenkomst tussen Choice NV en RBI. Per gebruiker betaalt RBI 3,7 euro/maand aan Choice NV voor gebruik van het Choice-platform ter distributie van televisiecontent.

Op technisch vlak is het nuttig om weten dat het Choice platform toelaat plug-ins te integreren van derde partijen, te vergelijken met apps voor smartphones. Een eerste voorbeeld hiervan is de plug-in van RBI voor digitale televisie, het tweede voorbeeld is de plug-in van Hermes Telecom voor Internettoegang. Door plug-ins van derden te gebruiken, beperkt Choice NV de eigen investeringen, zodat het alle aandacht kan concentreren op de verdere ontwikkeling van het Choice platform zelf.

Met het aanbieden van haar platform wil Choice inspelen op een marktopportuniteit. Zo wil het de consument toelaten om zelf gebruikerslijsten op te stellen, over alle aanbieders van content heen. Die consument is immers opgesloten in de gemonopoliseerde contentsilo's van dominante contentaanbieders zoals Netflix e.a. Met zijn lijsten kan de consument ook content aanbevelen van Netflix e.a. zonder deze content zelf te delen. Voor het raadplegen van die content zal de gebruiker wel moeten betalen.

Het grote voordeel van het platform is dat het de consument keuze en vrijheid (om te kunnen kijken naar wat hij wil, wanneer hij wil en waar hij wil, zonder gedwongen te worden te interageren met merken waar hij niet van houdt) aanbiedt, dit in tegenstelling tot het lineair bekijken van televisieprogramma's, gekruid met reclamefilmpjes, die noodzakelijk zijn om deze programma's te financieren. De consument kan nu zelf ontdekken wat hij wil, door eigen initiatief, door beroep te doen op 'trusted experts' of vertrouwde vrienden of door merken waarin hij interesse betoont.

Op 28 september 2020 bestond het kapitaal van Choice NV uit 5.335.920 aandelen. De aandeelhouders zijn: Choice Trust (direct en indirect, 41%), Choice coop (12%), het management en oprichters (14%), diverse risicokapitaalgroepen (15%) en diverse maatschappen (19%). Door afronding is het totaal 101%. Deze kapitaalstructuur ontstond deels door de inbreng van de aandelen Beta 12 Inc., gewaardeerd op 66,6 miljoen euro. Beta 12 Inc. is het filiaal dat de intellectuele eigendom van het platform bezat, meer bepaald betreft het de eerste versie van het Choice platform dat door de dochterbedrijven van Beta 12 Inc. werd ontwikkeld, een versie die op zijn beurt steunt op de oorspronkelijke ontwikkeling van bhaalu uit 2014.

Deze inbreng werd vergoed door de uitgifte van nieuwe aandelen Choice NV met een waarde van 12,5 euro per aandeel.

---

**Gert De Measure, correspondentieadres : J.B. Davidstraat 19 1800 Vilvoorde Tel.: (02) 253 14 75**

De verstrekte informatie steunt op betrouwbare bronnen en zorgvuldige analyse. De auteur kan geenszins aansprakelijk gesteld worden voor gederfde winst of verlies naar aanleiding van de verstrekte informatie of het gebruik ervan. Niets uit deze publicatie mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotocopie, druk of op welke andere manier ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Gert De Measure.



## **6. Financiële data Choice coop en Choice NV**

Choice coop werd opgericht op 22 februari 2019, het eerste boekjaar liep tot 31 december 2019. De coöperatieve heeft een heel beperkte activiteit en heeft geen financiële schulden.

### **CHOICE CO-OP CV**

<b>BALANS EUR PER 30 SEPTEMBER 2020</b>		<b>ACTIEF</b>
<b>Vast Actief</b>		<b>7.887.500,00</b>
Financiële vaste activa - Participatie Choice NV	7.887.500,00	
<b>Vorderingen &lt;1 jaar</b>		<b>52.700,01</b>
Handelsvorderingen	40.520,00	
Overige vorderingen	12.180,01	
<b>Geldbeleggingen en liquide middelen</b>		<b>1.425,07</b>
Kredietinstellingen	1.425,07	
<b>TOTAAL ACTIEF</b>		<b>7.941.625,08</b>

  

<b>BALANS EUR PER 30 SEPTEMBER 2020</b>		<b>PASSIEF</b>
<b>Eigen vermogen</b>		<b>7.858.411,97</b>
Geplaatst Kapitaal	3.741.306,20	
Niet gerealiseerde Herwaarderingsmeerwaarden	4.112.998,18	
Andere reserves	205,38	
Overgedragen winst	3.902,21	
<b>Schulden &gt;1 jaar</b>		<b>29.945,48</b>
Achtergestelde lening Choice Trust	29.945,48	
<b>Schulden &lt;1 jaar</b>		<b>49.534,78</b>
Handelsschulden	47.056,92	
Schulden, belast., bezold., soc.lasten	2.477,86	
<b>Winst</b>		<b>3.732,85</b>
<b>TOTAAL PASSIEF</b>		<b>7.941.625,08</b>

---

Gert De Mesure, correspondentieadres : J.B. Davidstraat 19 1800 Vilvoorde Tel.: (02) 253 14 75

De verstrekte informatie steunt op betrouwbare bronnen en zorgvuldige analyse. De auteur kan geenszins aansprakelijk gesteld worden voor gederfde winst of verlies naar aanleiding van de verstrekte informatie of het gebruik ervan. Niets uit deze publicatie mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotocopie, druk of op welke andere manier ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Gert De Mesure.





# GERT DE MEASURE FINANCIAL INFO

De oprichting van Choice NV vond pas in 2020 plaats. Er is een balans en een pro-forma balans ter beschikking. De resultatenrekening omvat alleen kosten, er zijn nog geen opbrengsten! De eerder berekende waarde van 12,5 euro van een aandeel Choice NV is dan ook uitsluitend gebaseerd op de ontwikkelde en de ingebrachte activa, en dus niet op de resultaten. Choice NV heeft slechts beperkt financiële schulden. Het betreft voornamelijk een converteerbaar achtergestelde lening die in principe met eigen vermogen gelijkgesteld kan worden.

## CHOICE NV

### BALANS EUR PER 30 SEPTEMBER 2020 ACTIEF

<b>Oprichtingskosten en Vast Actief</b>		<b>66.638.821,00</b>
Oprichtingskosten	1.321,00	
Financiële vaste activa - Participatie Beta 12 Inc.	66.637.500,00	
<b>Vorderingen &lt; 1 jaar</b>		<b>275.164,73</b>
Vordering op Choice Trust Groep	230.762,65	
Overige vorderingen	44.402,08	
<b>Geldbeleggingen en liquide middelen</b>		<b>17.588,47</b>
Kredietinstellingen	17.588,47	

**TOTAAL ACTIEF** **66.931.574,20**

### BALANS EUR PER 30 SEPTEMBER 2020 PASSIEF

<b>Eigen vermogen</b>		<b>66.699.000,00</b>
Geplaatst Kapitaal	66.699.000,00	
<b>Schulden &gt; 1 jaar</b>		<b>323.863,90</b>
Converteerbare achtergestelde lening Choice Trust	323.863,90	
<b>Schulden &lt; 1 jaar</b>		<b>25.442,36</b>
Handelsschulden	25.442,36	
<b>Verlies</b>		<b>-116.732,06</b>

**TOTAAL PASSIEF** **66.931.574,20**

### RESULTATENREKENING

<b>Opbrengsten</b>		<b>0,00</b>
<b>Kosten</b>		<b>116.732,06</b>
Diensten en Diverse Goederen	116.541,96	
Andere Bedrijfskosten	190,10	
<b>Verlies</b>		<b>-116.732,06</b>

Gert De Measure, correspondentieadres : J.B. Davidstraat 19 1800 Vilvoorde Tel.: (02) 253 14 75

De verstrekte informatie steunt op betrouwbare bronnen en zorgvuldige analyse. De auteur kan geenszins aansprakelijk gesteld worden voor gederfde winst of verlies naar aanleiding van de verstrekte informatie of het gebruik ervan. Niets uit deze publicatie mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotocopie, druk of op welke andere manier ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Gert De Measure.



# GERT DE MESURE

FINANCIAL INFO

De balans van Choice Trust op datum van 30 september 2020 wordt hieronder geïllustreerd. We merken op dat er geen eigen vermogen is, wel meer dan 9 miljoen euro achtergestelde leningen of quasi-kapitaal.

## CHOICE TRUST

BALANS EUR PER 30 SEPTEMBER 2020		ACTIEF
<b>Vast Actief</b>		<b>5.952.867,90</b>
Participatie Choice NV	784.064,90	
Gereserveerde aandelen Choice NV ter certificering	604.800,00	
Overige participaties	4.564.003,00	
<b>Vorderingen &gt; 1 jaar</b>		<b>29.945,48</b>
Vordering op Choice co-op	29.945,48	
<b>Vorderingen &lt; 1 jaar</b>		<b>3.895.245,00</b>
Vordering op dochter ondernemingen	3.895.245,00	
<b>Geldbeleggingen en liquide middelen</b>		<b>103.084,89</b>
Kredietinstellingen	103.084,89	
<b>TOTAAL ACTIEF</b>		<b>9.981.143,27</b>
BALANS EUR PER 30 SEPTEMBER 2020		PASSIEF
<b>Schulden &gt; 1 jaar</b>		<b>9.145.592,73</b>
Achtergestelde leningen	9.145.592,73	
<b>Schulden &lt; 1 jaar</b>		<b>835.562,65</b>
Schuld aan Choice NV	230.762,65	
Uitgegeven Units tegen gereserveerde aandelen Choice NV	604.800,00	
<b>Verlies</b>		<b>-12,11</b>
<b>TOTAAL PASSIEF</b>		<b>9.981.143,27</b>

---

Gert De Mesure, correspondentieadres : J.B. Davidstraat 19 1800 Vilvoorde Tel.: (02) 253 14 75

De verstrekte informatie steunt op betrouwbare bronnen en zorgvuldige analyse. De auteur kan geenszins aansprakelijk gesteld worden voor gederfde winst of verlies naar aanleiding van de verstrekte informatie of het gebruik ervan. Niets uit deze publicatie mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotocopie, druk of op welke andere manier ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Gert De Mesure.



## **7. Samenvatting**

Samengevat wenst Choice Trust voor 5 miljoen euro units uit te geven, vertegenwoordigd door 20.000 units met een nominale waarde van 250 euro. Elke unit bestaat uit een aandeel Choice coop CV en uit 20 (of 25 pre-IPO) aandelen Choice NV, ondeelbaar en niet op te splitsen.

Het coöperatieve aandeel Choice coop biedt elke maand een e-voucher van 2,50 euro aan, die als kortingsbon gebruikt kan worden om in te tekenen op een Internetabonnement of op een abonnement op digitale TV. De prijs van een unit is gebaseerd op deze 2,50 euro per maand verdisconteerd aan een rendement van 1% per maand of 12% per jaar. De opgehaalde middelen zullen aangewend worden voor de verdere ontwikkeling van Choice NV en van zijn platform.

In een volgende fase staat de beursintroductie van Choice NV gepland, waarvan de belegger kan profiteren na omzetting van zijn units. Er is ook geen enkele garantie dat de beursintroductie zal lukken of succesvol zal zijn. Na de beursintroductie kan de waarde van het aandeel Choice hoger of lager zijn dan de laatste waardering van 12,50 euro.

We wijzen er wel op dat Choice NV maar pas in 2021 de eerste inkomsten zal realiseren. Wat de rendabiliteit betreft, is er vandaag nog geen informatie beschikbaar.

Voor alle bijkomende informatie verwijzen we geïnteresseerde partijen door naar [www.choice.be](http://www.choice.be)

Gert De Measure (16 oktober 2020)

---

**Gert De Measure, correspondentieadres : J.B. Davidstraat 19 1800 Vilvoorde Tel.: (02) 253 14 75**

De verstrekte informatie steunt op betrouwbare bronnen en zorgvuldige analyse. De auteur kan geenszins aansprakelijk gesteld worden voor gederfde winst of verlies naar aanleiding van de verstrekte informatie of het gebruik ervan. Niets uit deze publicatie mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotocopie, druk of op welke andere manier ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Gert De Measure.



**GERT**  
**DE MESURE**  
FINANCIAL INFO

---

---

**Gert De Mesure, correspondentieadres : J.B. Davidstraat 19 1800 Vilvoorde Tel.: (02) 253 14 75**

De verstrekte informatie steunt op betrouwbare bronnen en zorgvuldige analyse. De auteur kan geenszins aansprakelijk gesteld worden voor gedeelde winst of verlies naar aanleiding van de verstrekte informatie of het gebruik ervan. Niets uit deze publicatie mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotocopie, druk of op welke andere manier ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Gert De Mesure.