

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
donderdag 9 september 2021
Na beurstijd- onder embargo tot 17u45
Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

Care Property Invest voegt te ontwikkelen woonzorgcentrum toe aan Belgische portefeuille

Schoten, België – donderdag 9 september 2021

Care Property Invest tekende vandaag een overeenkomst onder opschortende voorwaarden voor de aankoop van het te bouwen woonzorgcentrum "Vulpia Elsene" in Elsene. De constructiewerken hiervoor zullen uitgevoerd worden door de maatschap UP RED, waarna het project bij de voorlopige oplevering (verwacht uiterlijk in Q4 van 2025) effectief verworven zal worden door de Vennootschap. Het woonzorgcentrum zal 60 hulpbehoevende senioren huisvesten.

De totale investeringswaarde voor de bouw van "Vulpia Elsene" wordt geraamd op circa € 11,6 miljoen. Voor de uitbating slaat Care Property Invest voor de achtste keer de handen ineen met de Belgische zorgexploitant Vulpia Care groep.

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest:

"Met de bouw van dit woonzorgcentrum blijft ons team werken aan de verdere uitbreiding van onze Belgische zorgvastgoedportefeuille, die inclusief Vulpia Elsene ondertussen 109 projecten telt. Wij kijken ernaar uit om voor maar liefst de achtste keer in zee te gaan met Vulpia Care groep."



[Download hier high resolution foto's van dit project](#)

De site

Door de bouw van het nieuwe woonzorgcentrum op de groene site van de VUB en de ULB in Elsene, ontstaat er een dynamische mix van jong en oud.

Het gebouw met 9 bouwlagen (2 kelderverdiepingen, een gelijkvloers en 6 verdiepingen) zal 60 éénpersoonskamers omvatten. Het woonzorgcentrum krijgt ook een eigen dokterspraktijk, kinesitherapiepraktijk, kapsalon en pedicureruimte. Op het gelijkvloers komt er een gezellig "grand café" voor zowel de bewoners als hun bezoekers.

"Vulpia Elsene" is centraal gelegen, met verschillende banken, winkels, restaurants en supermarkten op wandelafstand. Het CHIREC-Delta ziekenhuis bevindt zich op slechts 800 m afstand en het historische stadscentrum van Brussel ligt 5 km verderop.

Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de R21, de N4, de N206 en de N210, en met het openbaar vervoer dankzij verschillende bus-, tram- en metrohaltes binnen een straal van 400 m.

De transactie

Care Property Invest zal na de voorlopige oplevering van het gebouw overgaan tot de effectieve aankoop van "Vulpia Elsene". De bouwwerken starten naar verwachting begin 2023 en de oplevering van het project wordt uiterlijk in Q4 van 2025 voorzien. Deze werken zullen uitgevoerd worden door twee dochtervennootschappen van Immobel NV en Thomas Piron, die samen de maatschap UP RED vormen.

Voor de uitbating van dit project sloot de Vennootschap een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst af van het type "triple net" (verlengbaar, jaarlijks indexeerbaar en met een looptijd van minimum 27 jaar) met een dochtervennootschap van Vulpia Care groep.

De exploitant

Vulpia Brussel vzw, dochtervennootschap van de Vulpia Care groep, één van de grootste Belgische spelers in de ouderenzorg, zal het woonzorgcentrum uitbaten. Vulpia kan steunen op maar liefst 25 jaar ervaring en baat ondertussen 40 zorgsites uit, waar de groep meer dan 2.600 medewerkers tewerkstelt.

Overzichtsfiiche

Elsene – Vulpia Elsene		
	Datum signing	9 september 2021
	Adres:	Triomflaan, 1050 Elsene, België
	Exploitant:	Een 100% dochtervennootschap van de Vulpia Care groep
	Capaciteit:	Woonzorgcentrum met 60 woongelegenheden 60 kamers (60 eenpersoonskamers)
Project:	Het gebouw met 9 bouwlagen (2 kelderverdiepingen, een gelijkvloers en 6 verdiepingen) zal 60 eenpersoonskamers omvatten. Het woonzorgcentrum krijgt ook een eigen dokterspraktijk, kinesitherapiepraktijk, kapsalon en pedicureruimte. Op het gelijkvloers komt er een gezellig "grand café" voor zowel de bewoners als hun bezoekers.	
Ligging:	"Vulpia Elsene" is centraal gelegen, met verschillende banken, winkels, restaurants en supermarkten op wandelafstand. Het CHIREC-Delta ziekenhuis bevindt zich op slechts 800 m afstand en het historische stadscentrum van Brussel ligt 5 km verderop. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de R21, de N4, de N206 en de N210, en met het openbaar vervoer dankzij verschillende bus-, tram- en metrohaltes binnen een straal van 400 m.	
Bouw-/ renovatiejaar:	Start bouwwerken verwacht begin 2023. Voorlopige oplevering verwacht uiterlijk Q4 2025.	
Transactie:	Asset deal	
Type contract:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 27 jaar.	
Totale investeringswaarde	Circa € 11,6 miljoen.	
Financiering	Nog te beslissen.	

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland en Spanje als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Alle verdere informatie over de Vennootschap vindt u terug op onze [website](#). Daar houden we u op een aparte pagina op de hoogte van de (mogelijke) impact van de COVID-19-pandemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Daarom neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3,2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 130 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland en Spanje.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 08/09/2021 circa € 724 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	<ul style="list-style-type: none"> • Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	<p>EPRA-lid sinds december 2016.</p> <p>In september 2020 mocht de Vennootschap haar vierde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.</p>
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be