

# Home Invest Belgium (Ticker: HOMI)

Update 9 juni 2023

[Zie website VFB voor disclaimer](#)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Split in 5																	
<b>Resultatenrekening (in 000 euro)</b>																	
Omzet (netto huurresultaat)	8973	10291	11690	13675	14116	15536	16502	19101	18758	17646	18801	22500	23993	25122	26227	27202	31074
Winst voor belastingen en inrestlasten EBIT	5866	6758	7818	8924	9175	10363	10953	12398	12066	10413	11463	13792	15456	15997	17683	19552	22320
Financieel resultaat	-1764	-1681	-2019	-2395	-2372	-4067	-5997	-2501	-7065	-2337	-5061	-2296	-6236	-9808	-8147	-325	27189
Belastingen	-32	-45	-36	-6	87	-8	-17	105	-22	-89	-71	-443	-295	-88	-263	-221	-256
Courant resultaat na belastingen	4070	5032	5763	6523	6890	6288	4940	10002	4979	7987	6331	11053	8925	6101	9273	19006	49253
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	5153	3007	-1334	271	3876	6449	3857	12387	6990	5992	11295	1450	59414	48059	7149	27614	3927
Uitzonderlijke resultaten	514	546	845	1288	1041	2097	3857	2518	3969	1333	280	720	610	123	1135	431	-15
Nettowinst na belastingen	9737	8585	5274	8082	11808	14834	12654	24907	15938	15312	17906	13223	68778	55490	18887	48866	57230
<b>Gegevens per aandeel</b>																	
Omzet	1,05	0,95	0,94	0,99	1,00	1,07	1,08	1,26	1,23	1,12	1,19	1,36	1,46	1,53	1,60	1,65	1,73
(courante) Winst	0,48	0,46	0,47	0,47	0,49	0,43	0,32	0,66	0,33	0,51	0,40	0,67	0,54	0,37	0,56	1,16	2,75
Uitkeerbaar resultaat								0,76	0,85	0,836	0,88	0,93	0,86	1,12	1,19	1,31	1,08
Nettodividend (0%, 15%, 27%, 30% R.V.)	0,45	0,46	0,472	0,486	0,55	0,60	0,55	0,595	0,6375	0,674	0,62	0,63	0,665	0,679	0,693	0,7644	0,8
Uitkerings% tov courant resultaat	94%	99%	101%	103%	112%	139%	200%	106%	229%	158%	211%	134%	166%	243%	160%	78%	36%
Tegenover uitkeerbaar resultaat								93%	89%	96%	97%	97%	105%	80%	75%	69%	93%
Intrinsieke waarde	10,31	10,96	10,54	10,59	10,94	11,52	11,75	12,82	13,23	12,72	13,04	13,20	16,36	18,83	18,87	20,87	22,77
Aantal uitstaande aandelen (gemiddeld)	8.516.490	10.839.165	12.378.625	13.820.395	14.078.150	14.564.665	15.216.155	15.216.155	15.216.155	15.739.485	15.739.485	16.490.730	16.440.730	16.440.730	16.440.730	16.440.730	17.917.060
<b>Koersgegevens</b>																	
Hoogste koers jaar	11,37	12,38	10,59	11,18	10,30	13,60	14,40	16,47	17,40	19,10	20,60	19,55	18,80	23,80	25,00	24,60	28,82
Laagste koers jaar	9,32	9,36	7,40	8,45	10,60	11,77	12,58	13,85	14,70	16,39	18,36	17,58	16,64	18,32	18,40	21,80	20,62
Hoogste K/W								21,8	20,6	22,8	23,4	21,0	22,0	21,2	20,9	18,8	26,7
Laagste K/W								18,3	17,4	19,6	20,9	18,9	19,4	16,3	15,4	16,7	19,1
Koers einde boekjaar	11,08	9,85	9,00	10,86	12,10	12,90	14,20	15,20	17,02	18,52	18,95	17,74	18,28	22,80	23,10	24,40	21,80
Agio of overwaardering (-)/disagio of onderwaardering (+)	-7,5%	10,1%	14,6%	-2,6%	-10,6%	-12,0%	-20,9%	-18,6%	-28,6%	-45,6%	-45,3%	-34,5%	-11,7%	-21,1%	-22,4%	-16,9%	4,3%
<b>Balans (in 000 euro)</b>																	
Eigen Vermogen	111762	118831	147090	149051	153968	175238	178721	195026	208224	200192	205202	216955	269003	309618	310173	342950	410064
totale Schuld	38803	49784	65001	81582	81405	93041	83754	124794	123557	162870	214099	253106	282103	303746	343735	394062	402299
Schuldgraad	25,8%	29,5%	30,6%	35,4%	34,6%	34,7%	31,9%	38,4%	34,33%	42,50%	48,5%	51,8%	50,2%	51,4%	52,4%	53,7%	52,0%
Bezettingsgraad					94,4%	95,4%	94,2%	95,0%	94,0%	93,9%	90,2%	90,5%	90,0%	95,4%	94,3%	97,2%	98,1%
<b>Bedrijfsgegevens</b>																	
Home Invest Belgium	<b>Aandeelhoudersstructuur</b>																
Woluwedal 46/11	Groep Van Overstraeten 27,60%																
1200 Brussel	Axa Belgium 14,60%																
Tel. +32(0)2.740.14.50	Van Overtveldt - de Frahan 2,90%																
<a href="mailto:investors@homeinvest.be">investors@homeinvest.be</a>	Eigen aandelen 0,70%																
website: <a href="http://www.homeinvestbelgium.be">www.homeinvestbelgium.be</a>	Free float 54,30%																
<a href="mailto:info@homeinvest.be">info@homeinvest.be</a>	Ticker HOMI																
	Koers aandeel op 31/12/2022 21,80 euro																
	Free float 212,1 min.euro																
	Jaarverslag 2022																