

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
dinsdag 21 december 2021
Na beurstijd- onder embargo tot 17u45
Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(de "Vennootschap")

Care Property Invest breidt haar Spaanse portefeuille uit met een woonzorgcentrum in Elche

Schoten, België – dinsdag 21 december 2021

Care Property Invest tekende vandaag het akkoord onder opschortende voorwaarden voor "Solimar Elche", een te ontwikkelen woonzorgcentrum in Elche (autonome regio Valencia). Het project is haar zevende gecommitteerde project op de Spaanse markt en zal gebouwd door Obras Especiales S.A (Obenasa). Na oplevering, verwacht uiterlijk in Q2 van 2025, zal het gebouw plaats bieden aan 148 senioren.

De totale investeringswaarde voor de bouw van dit woonzorgcentrum wordt geraamd op circa € 10,8 miljoen. Voor de uitbating gaat Care Property Invest voor de tweede keer een samenwerking aan met Solimar, onderdeel van de Vivalto Group, een grote Europese speler in de uitbating van zorginstellingen. Deze transactie kadert binnen het strategisch groeiplan van Care Property Invest op deze markt.

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest:

"Met de bouw van dit woonzorgcentrum blijft ons team voortwerken aan de uitbreiding van onze Spaanse zorgvastgoedportefeuille die, samen met Solimar Elche, ondertussen 7 projecten telt (inclusief deze getekend onder opschortende voorwaarden). Wij kijken ernaar uit om voor de tweede maal in zee te gaan met Solimar en de Vivalto Group."



[Download hier high resolution foto's van dit project](#)

De site

Het nieuwe woonzorgcentrum zal gebouwd worden in een recent ontwikkeld stadsdeel van Elche, de op één na dichtstbevolkte stad van de regio Valencia (autonome regio Valencia en provincie Alicante).

Het gebouw zal over in totaal 128 kamers beschikken, verdeeld over 6 bouwlagen (een kelder, een gelijkvloers en 4 verdiepingen). Het zal, onder andere, met een eigen dokterspraktijk, fitness-en revalidatieruimte en kapsalon uitgerust zijn.

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

"Solimar Elche" is gelegen aan de rand van de stad, vlakbij een grote residentiële wijk en het "del Vinalopo"- ziekenhuis. Het ligt op ongeveer 1 km afstand van het centrum van Elche, waar zich verschillende winkels, supermarkten, banken, restaurants en cafés bevinden.

Een vlotte bereikbaarheid van het project wordt gegarandeerd door de nabijheid van de AP-7 en de N-340 (de belangrijkste toegangswegen van- en naar Elche).

De transactie

Na ontvangst van de nodige vergunningen, zal Care Property Invest via haar Spaanse dochtervennootschap Care Property Invest Jasmine S.L.U. de grond van dit project aankopen, waarna Obras Especiales S.A. hierop het woonzorgcentrum zal bouwen. De constructiewerken zullen in schijven gefinancierd worden door de Vennootschap, in functie van de voortgang van de werken. Deze zouden van start gaan in Q3 van 2022 en de oplevering van het volledige project is voorzien ten laatste in Q2 van 2025.


Voor de uitbating van dit project, zal de Vennootschap een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20 jaar afsluiten met Solimar, onderdeel van de Vivalto Group.

De exploitant

Het project zal uitgebaat worden door Solimar, onderdeel van de Vivalto Group.

Vivalto Group baat momenteel 80 woonzorgcentra uit in 5 landen. Zij zijn momenteel actief in Frankrijk (30 woonzorgcentra), België (32 woonzorgcentra), Canada (2 woonzorgcentra), Ierland (7 woonzorgcentra) en Spanje (8 woonzorgcentra). In 2020 nam Vivalto Group via haar dochtervennootschap Solimar (een lokale zorgoperator) de eerste stap naar de Spaanse markt, waar zij de uitbating van 7 woonzorgcentra in de regio Valencia verzorgde.

Overzichtsfiiche

Elche (ES) – Solimar Elche		
	Datum signing	21 december 2021
	Adres:	Calle Monseñor Antonio Hurtado de Mendoza, 03293 Elche, Spanje
	Exploitant:	Solimar, een Spaanse 100%-dochtervennootschap van de Vivalto Group
	Capaciteit:	Woonzorgcentrum met 148 woonegelegenheden 128 kamers (108 éénpersoonkamers en 20 tweepersoonkamers)
Project:	Het gebouw zal over in totaal 128 kamers beschikken, verdeeld over 6 bouwlagen (een kelder, een gelijkvloers en 4 verdiepingen). Het zal, onder andere, met een eigen dokterspraktijk, fitness- en revalidatieruimte en kapsalon uitgerust zijn.	
Ligging:	"Solimar Elche" is gelegen aan de rand van de stad, vlakbij een grote residentiële wijk en het "del Vinalopo"- ziekenhuis. Het ligt op ongeveer 1 km afstand van het centrum van Elche, waar zich verschillende winkels, supermarkten, banken, restaurants en cafés bevinden. Een vlotte bereikbaarheid van het project wordt gegarandeerd door de nabijheid van de AP-7 en de N-340 (de belangrijkste toegangswegen van- en naar Elche).	
Bouw-/ renovatiejaar:	Start bouwwerken verwacht in Q3 van 2022. Voorlopige oplevering verwacht ten laatste in Q2 van 2025.	
Transactie:	Asset deal	
Type contract:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20 jaar.	
Totale investeringswaarde	Circa € 10,8 miljoen.	
Financiering	Vreemd vermogen	

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland en Spanje als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Alle verdere informatie over de Vennootschap vindt u terug op onze [website](#). Daar houden we u op een aparte pagina op de hoogte van de (mogelijke) impact van de COVID-19-pandemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Daarom neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 130 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland en Spanje.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 20/12/2021 circa € 691 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	<ul style="list-style-type: none"> • Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	<p>EPRA-lid sinds december 2016.</p> <p>In september 2021 mocht de Vennootschap haar vijfde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.</p>
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be