

PERSBERICHT

woensdag 15 december 2021

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

Care Property Invest meldt de oplevering van de herontwikkelde zorgresidentie "De Orangerie" in Nijmegen (Nederland)

Schoten, België – woensdag 15 december 2021

Vandaag leverde Care Property Invest haar herontwikkelingsproject "De Orangerie" in Nijmegen (provincie Gelderland) op en breidde zo haar operationele vastgoedportefeuille in Nederland verder uit.

Deze moderne zorgresidentie met 64 zorgappartementen werd in opdracht van de Vennootschap volledig gerenoveerd door de ontwikkelaars MMM Holding B.V. en Roodvoet Investments B.V., goed voor een totale investering van circa € 10,9 miljoen.

Het gebouw wordt vanaf vandaag in gebruik genomen door een dochtervennootschap van zorgexploitant Korian Nederland, die hiervoor een "triple net" langetermijnhuurovereenkomst met een minimale looptijd van 20 jaar afslot met Care Property Invest. Het project genereert vanaf vandaag dan ook bijkomende huurinkomsten voor de Vennootschap.


De Nederlandse vastgoedportefeuille omvat ondertussen 19 projecten, waarvan er, inclusief dit project in Nijmegen, 12 operationeel zijn.

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest:

"De renovatie van deze zorgresidentie is een mooi voorbeeld van hoe Care property Invest bestaande gebouwen nieuw leven inblaast. Wij zijn blij om via dit project onze samenwerking met gevestigde zorgoperator Korian te versterken."



Overzichtsfiiche

Nijmegen (NL) – De Orangerie		
	Datum oplevering	15 december 2021
	Adres:	Malvert 5002 en 5004, 6538 DM Nijmegen, Nederland
	Exploitant:	Een 100%-dochtervennootschap van zorgexploitant Korian Nederland
	Capaciteit:	Zorgresidentie met 64 zorgappartementen
Project:	Het project omvat 64 zorgappartementen in een modern seniorencomplex. Er zijn appartementen voorzien voor bewoners die minder ondersteuning nodig hebben en appartementen voor zij die meer intensieve zorg behoeven.	
Ligging:	De zorgresidentie is gelegen te Nijmegen in de groenste wijk van de stad genaamd Dukenburg. De wijk staat bekend voor zijn rustig karakter en is geliefd bij jong en oud. Vlak voor de deur van de "De Orangerie" bevindt zich een bushalte. Hierdoor zijn de nabijgelegen winkelcentra Dukenburg en Hatert, het treinstation en het Rabhoud-Ziekenhuis vlot bereikbaar met het openbaar vervoer.	
Bouw-/ renovatiejaar:	Start bouwwerken: in Q3 van 2018. Voorlopige oplevering: 15 december 2021.	
Transactie:	Asset deal	
Type contract:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20 jaar.	
Totale investeringswaarde	Circa € 10,9 miljoen.	
Financiering	Vreemd vermogen	

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland en Spanje als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Alle verdere informatie over de Vennootschap vindt u terug op onze [website](#). Daar houden we u op een aparte pagina op de hoogte van de (mogelijke) impact van de COVID-19-pandemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Daarom neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 130 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland en Spanje.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 14/12/2021 circa € 696 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	<ul style="list-style-type: none"> • Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2021 mocht de Vennootschap haar vijfde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be