

Cofinimmo desinvesteert een woonzorgcentrum in België

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) heeft een notariële akte ondertekend met betrekking tot het verlenen van een erfpacht van 99 jaar op woonzorgcentrum Zevenbronnen in Walshoutem (BE). De canon bedraagt ongeveer 11 miljoen EUR, registratierechten (2%) inbegrepen. Dit bedrag (exclusief registratierechten) is in lijn met de laatste reële waarde (op 30.09.2023) die de onafhankelijke waarderingsdeskundige van Cofinimmo bepaalde.

De site dateert van 2001 en werd in 2012 gerenoveerd. Hij biedt 89 bedden en 20 assistentiewooneenheden, verspreid over een totale oppervlakte van ongeveer 6.800 m². De locatie wordt door de groep Anima uitgebaat en heeft een gewogen gemiddelde resterende looptijd van de huurovereenkomst die lager is dan diegene van de Belgische zorgvastgoedportefeuille.

Deze desinvestering kadert in de algemene strategie van herschikking van de portefeuille van Cofinimmo. De groep evalueert immers voortdurend haar activaportefeuille in functie van de kernpunten van haar strategie en de voorhanden marktopportunities. Het gecumuleerde bedrag van de sinds 01.01.2023 reeds gerealiseerde desinvesteringen en die waarvan de voltooiing voor het einde van het boekjaar is voorzien, bedraagt thans ongeveer 270 miljoen EUR.

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Dankzij deze desinvestering kunnen wij de samenstelling van onze zorgvastgoedportefeuille verder optimaliseren. We tonen tegelijkertijd aan dat wij in staat zijn om de arbitrages van activa, inclusief deze in het zorgvastgoed, te realiseren binnen de context van een uitdagende markt en aan een prijs die in lijn is met de reële waarde van de betrokken activa.”*

Voor meer informatie:

Philippe Etienne
Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele
Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden
Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

Brussel, 07.12.2023, 17:40 CET

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwert, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,3 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,7 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

