

11 april 2024 – na sluiting van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

Aedifica voltooit 10 projecten in Q1 2024

- **Oplevering van 10 projecten uit Aedifica's investeringsprogramma in Q1 2024**
 - **Totale investering: ca. 74 miljoen €**
 - **Bijkomende capaciteit: 425 bewoners & 15 kinderen**
 - **Locaties in Duitsland, het Verenigd Koninkrijk en Finland**
 - **Gediversifieerde pool van gevestigde en ervaren private en non-profit exploitanten**



Fredenbeck – Fredenbeck (DE)

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *“In het eerste kwartaal van 2024 voltooide Aedifica tien projecten uit haar investeringsprogramma voor een totaalbedrag van ca. 74 miljoen €. Bij het ontwerp van deze projecten werd bijzondere aandacht besteed aan milieunormen en energie-efficiëntie, waardoor ze mee bijdragen aan de voortdurende verduurzaming van onze vastgoedportefeuille. In de komende weken en maanden zullen er naar verwachting nog meer projecten worden afgerond.”*



11 april 2024 – na sluiting van de markten



Salo Linnankoskentie – Salo (FI)



Dawlish – Dawlish (UK)

In het eerste kwartaal van 2024 werden tien projecten uit Aedifica's investeringsprogramma opgeleverd in Duitsland, het Verenigd Koninkrijk en Finland voor een totaalbedrag van ca. 74 miljoen €. De projecten voegen capaciteit voor 425 bewoners en 15 kinderen toe aan de portefeuille van de Groep. De zorglocaties worden uitgebaat door een gediversifieerde pool van gevestigde en ervaren private en non-profit exploitanten. De projecten in Finland zijn ontworpen en ontwikkeld door ons lokale Hoivatilat-team.

Deze opgeleverde projecten zijn uitgerust met energiezuinige systemen – zoals zonnepanelen, luchtwarmtepompen, hoog-efficiënte condensatieketels en energiezuinige verlichting – die resulteerden in een 'A' of 'B' EPC¹-rating, wat bijdraagt aan de verdere verduurzaming van de vastgoedportefeuille van de Groep.

¹ Energieprestatiecertificaat.



11 april 2024 – na sluiting van de markten



Hollola Kulmatie – Hollola (FI)



Seniorenquartier Gera – Gera (DE)

Naam	Type	Locatie	Oplevering	Investering (in miljoen €) ²	Capaciteit (toegevoegd)	Huurcontract	Exploitant	Type zorg
Duitsland				35				
Haus Marxloh	Renovatie	Duisburg	31/01/2024	4	-	WAULT 22 jaar - NN	Procuritas	Ouderenzorg
Seniorenquartier Gera Fredenbeck	Ontwikkeling Ontwikkeling	Gera Fredenbeck	29/02/2024	16	123 bewoners	30 jaar - NNN	Modern Care Residenz Management	Ouderenzorg Ouderenzorg
			27/03/2024	15	94 bewoners	30 jaar - NNN		
Verenigd Koninkrijk³				16				
Dawlish	Ontwikkeling	Dawlish	15/02/2024	16	71 bewoners	30 jaar - NNN	Maria Mallaband	Ouderenzorg
Finland				23				
Salo Linnankoskentie Hollola Kulmatie	Ontwikkeling Ontwikkeling	Salo Hollola	02/01/2024	3,5	15 kinderen	15 jaar - NN	Sospro HDL	Kinderopvang Zorg voor mensen met een beperking
			08/01/2024	2,5	14 bewoners	15 jaar - NN		
Sotkamo Härkökivenkatu	Ontwikkeling	Sotkamo	23/01/2024	2,5	22 bewoners	15 jaar - NN	Esperi	Zorg voor mensen met een beperking
Kuopio Torpankatu Rovaniemi Gardininkuja	Ontwikkeling Ontwikkeling	Kuopio Rovaniemi	31/01/2024	5,5	47 bewoners	15 jaar - NN	Esperi Suomen kristilliset hoivakodit	Ouderenzorg Zorg voor mensen met een beperking
			29/02/2024	4	30 bewoners	15 jaar - NN		
Helsinki Landbontie	Ontwikkeling	Helsinki	04/03/2024	5	24 bewoners	15 jaar - NN	Kehitysvammatuki 57	Ouderenzorg
Totaal				74	425 bewoners & 15 kinderen			

² De bedragen in deze kolom omvatten uitsluitend de uitgevoerde werken, met uitzondering van het investeringsbedrag voor het ontwikkelingsproject in Dawlish, dat ook de contractuele waarde van de grondpositie omvat.

³ Bedragen in £ werden omgezet in € op basis van de wisselkoers van de transactiedatum.



11 april 2024 – na sluiting van de markten

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van ca. 620 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van ruim 5,8 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 10 april 2024 ca. 2,8 miljard €.



Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70
ir@aedifica.eu

www.aedifica.eu

