

Aedifica

Update 20/12/2019

(ticker AED)

[Zie website VFB voor disclaimer](#)

Afsluiting boekjaar 30/6 !

	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020
Resultatenrekening (in 000 euro)															12 m.
Omzet (huuropbrengsten)	2704	12383	19134	23050	23306	28857	34340	36230	40675	49903	59822	78983	91677	118413	163413
Winst voor belastingen en intrestlasten EBIT	605	6749	12997	16322	17024	21692	26170	27534	31421	39022	47614	65777	77275	97142	132420
Financieel resultaat	-1204	-2786	-4471	-15439	-12906	-5116	-20255	-8860	-13955	-12773	-18393	-11419	-17476	-27472	-24122
Belastingen	-61	-29	-54	-48	-64	-80	-54	-70	103	-771	-461	-2816	-3407	-4498	-9097
Courant resultaat na belastingen	-660	3934	8472	835	4054	16496	5861	18604	17569	25478	28760	51542	56392	65172	100105
Latente nettomeerwaarde op vastgoed	453	2123	6058	-9728	-1264	8825	9423	9013	3816	19259	10775	10357	15018	63317	15423
Nettowinst na belastingen	-222	6209	14605	-8893	2790	25321	15338	27621	21385	45165	40266	63358	71855	123497	104862
Gegevens per aandeel	(splitsing in 25 in boekjaar 2005-2006)														
Omzet	43,61	2,90	4,31	5,03	4,63	4,07	4,78	3,66	3,97	4,57	4,22	5,18	5,10	6,14	6,53
(courante) winst		1,92	3,34	-1,97	0,60	3,91	2,14	1,95	2,05	2,39	2,43	3,15	3,25	3,74	4,00
Nettodividend (0%, 15% RV)	0,00	1,48	1,71	1,80	1,82	1,82	1,86	1,58	1,615	1,7	1,785	1,913	2,125	2,38	2,55
Uitkerings% tov courant resultaat	0%	77%	51%	-91%	303%	47%	87%	95%	93%	84%	86%	71%	77%	75%	75%
Intrinsieke waarde									40,57	45,46	47,08	49,4	53,68	57,96	63,66
Aantal uitstaande aandelen	62.010	4.275.726	4.438.918	4.579.047	5.033.338	7.090.915	7.177.208	9.903.690	10.249.117	10.924.613	14.186.987	15.235.696	17.990.607	19.274.471	25.031.317
														24.601.158	
Koersgegevens	Beursnotering vanaf 23 oktober 2006														
Hoogste koers jaar		48,35	43,74	39,00	40,67	39,87	46,56	52,29	52,85	61,36	68,05	79,24	84,52	84,51	130,33
Laagste koers jaar		42,10	34,50	30,97	32,69	35,38	35,51	41,74	48,15	47,31	47,92	65,11	71,70	69,50	61,14
Hoogste K/W		25,18	13,10	nvt	67,78	10,20	21,76	26,82	25,78	25,67	28,00	25,16	26,01	22,60	32,58
Laagste K/W		21,93	10,33	nvt	54,48	9,05	16,59	21,41	23,49	19,79	19,72	20,67	22,06	18,58	15,28
Koers einde boekjaar		43,75	35,0	35,4	42,2	41,5	48,5	47,5	50,0	50,3	69,7	76,4	78,1	83,9	93,6
Premie(+)/discount(-)									23,2%	10,6%	48,0%	54,6%	45,5%	44,8%	47,1%
Vastgoedportefeuille															
Reële waarde van de vastgoedportefeuille (in 000 euro)		246670	344067	351091	423040	503786	583403	614211	765789	983429	1130910	1527675	1705350	2269744	3400000
Bezettingsgraad (excl. gemeubelde appartementen)		95,6%	96,80%	96,30%	96,90%	97,40%	97,80%	97,40%	97,60%	97,90%	98,10%	98,70%	99,00%	100,00%	100,00%
gemeubelde appartementen				86%	79,30%	86,80%	82,30%	82,60%	78,00%	78,30%	78,60%	73,50%	84,10%	-	
Balans (in 000 euro)															
Eigen Vermogen	46997	177388	193908	172715	180760	273969	267576	382159	397075	598270	620749	888039	941647	1429652	1671000
Totale Schuld	66469	96855	173985	195727	263000	256903	341516	270038	397648	422014	552413	682083	824996	956475	1938000
Schulden / totaal actief	58,6%	35,3%	47,3%	53,1%	59,3%	48,4%	56,1%	41,4%	50,0%	41,4%	47,1%	43,4%	46,7%	40,1%	53,7%
Schuldratio								36,0%	44,9%	37,0%	42,5%	40,8%	44,3%	37,2%	50,1%
Bedrijfsgegevens	Aandeelhoudersstructuur														
Aedifica	Free float														
Belliardstraat 40 bus 11	BlackRock														
1040 Brussel	Ticker														
Tel. 02/626.07.70	Koers aandeel op 30/6/2020														
Fax. 02/626.07.71	Free float														
website: www.aedifica.eu	Jaarverslag 2019-2020														
info@aedifica.eu	2188 mln. euro														