

Leasinvest Real Estate Update 10 september 2020	(ticker LEAS) Zie website VFB voor disclaimer															
	Afsluiting boekjaar 30/6 ! >> 12 maanden **			18 maanden *		Verlengd boekjaar 12 maanden***		Ter vergelijking << 12 maanden								
	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2007-2008	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultatenrekening (in 000 euro)																
Omzet (huuropbrengsten)	23958	33154	31785,00	49058	33559	39196	38438	36647	37959	45186	50175	50455	56647	56892	55997	64750
Winst voor belastingen en interestlasten EBIT	23195	25583	24670,00	39218	27000	31959	30889	28506	29001	34227	38629	38280	41330	40565	41520	49480
Financieel resultaat	-3006	-7274	-5708,00	-16334	-12342	-10918	-7596	-9668	-9761	-8955	-13157	-17069	-10188	-11963	-4633	-2725
Belastingen	-787	-884	-247,00	-293	-134	-31	264	-216	-228	-178	-353	-468	-1981	-607	-319	-505
Courant resultaat na belastingen	19402	17425	18715	22591	14524	21010	23557	18622	19012	25094	25119	20743	29161	27995	36568	46250
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	3923	16609	15500,00	13371	9166	-17804	-9978	-6566	1342	1978	5687	9549	-528			4064
Uitzonderlijke resultaten	0	1486	3600,00	3600	3	15175	688	534	153	-146	1767	329	3093	19550	1627	-413
Nettowinst na belastingen	23325	35520	37815	39562	23693	18381	14267	12590	20507	26926	32573	30621	31726	47545	38195	49900
Gegevens per aandeel																
Omzet	7,22	8,26	7,92	12,23	8,36	9,77	9,58	9,13	9,46	9,15	10,16	10,22	11,47	11,52	10,81	10,93
(courante) Winst	5,11	4,26	4,60	5,54	4,43	5,24	5,87	4,64	4,74	5,08	5,09	5,18	5,65	5,57	6,03	6,83
Nettodividend (na 15%; 21%;25%,27% en 30% RV)	3,19	3,23	3,27	4,845	3,23	3,40	3,49	3,28	3,30	3,375	3,4125	3,431	3,43	3,5	3,57	3,675
Uitkerings% tov courant resultaat	73%	89%	84%	103%	86%	70%	83%	83%	89%	89%	89%	88%	87%	90%	85%	77%
Intrinsieke waarde	79,12	67,79	72,48	65,90	65,90	68,51	68,63	65,24	63,80	67,90	68,1	73,4	72,2	77,4	80,3	83,1
Aantal uitstaande aandelen	3.318.241	4.012.832	4.012.832	4.012.832	4.012.832	4.012.832	4.012.832	4.012.832	4.012.832	4.938.870	4.938.870	4.938.870	4.938.870	4.938.870	5.179.724	5.926.644
Koersgegevens																
Hoogste koers jaar	73,35	84,50	77,90	78,00		64,01	68,89	70,00	69,58	80,52	93,90	97,85	114,00	107,95	99,65	125,50
Laagste koers jaar	62,05	65,80	61,73	46,13		45,68	56,71	58,27	61,50	65,15	73,10	79,4	87,75	93,99	82,60	87,00
Hoogste K/W	14,35	19,84	12,23	14,08		11,74	15,08	14,69	15,85	18,46	18,89	20,18	19,38	16,53	18,37	
Laagste K/W	12,14	15,45	13,42	8,33		8,72	9,66	12,56	12,98	12,82	14,37	15,33	15,53	16,87	13,70	12,74
Koers einde boekjaar	65,90	78,10	68,4	48,05		58,97	63,36	64,99	67,10	73,6	91,61	93,09	105,50	96,00	87,40	113,00
Agio(+)/disagio(-)	-16,7%	15,2%	-5,6%	-27,1%		-13,9%	-7,7%	-0,4%	5,2%	8,4%	34,5%	26,8%	46,1%	24,0%	8,8%	36,0%
Vastgoedportefeuille																
Reële waarde van de vastgoedportefeuille (in 000 euro)	467182	445859	502753	534039	534039	537518	494203	504443	617763	718234	756327	869361	859931	902994	1037083	1110249
Bezettingsgraad	95,87%	97,01%	97,06%	97,29%	97,74%	97,74%	97,45%	92,57%	94,90%	96,90%	96,24%	95,80%	96,77%	94,80%	94,26%	90,46%
Balans (in 000 euro)																
Eigen Vermogen (aandeel groep)	262555	272046	290854,0	264438	264438	274924	275408	261815	256005	335331	336414	362405	356407	382206	475811	492577
Vreemd vermogen	221104	205156	229828,0	312453	312453	277227	238564	276596	411016	442532	500500	613892	632034	617086	680296	755436
Vreemd vermogen / totaal actief	45,7%	43,0%	44,1%	54,2%	54,2%	50,2%	46,4%	51,4%	61,6%	56,9%	59,8%	62,9%	63,9%	61,8%	58,8%	60,5%
Schuld ratio												58,00%	58,00%	57,14%	53,53%	54,8%
Bedrijfsgegevens																
Aandeelhoudersstructuur (Jaarverslag 2019)																
Leasinvest Real Estate	30,01%															
Schermerstraat 42	26,58%															
2000 Antwerpen	7,36%															
Tel. +32(0)3.238.98.77	36,05%															
Fax. +32(0)3.237.52.99	LEAS															
website: www.leasinvest.be	Koers aandeel op 31/12/2019 113,00 euro															
investor.relations@leasinvest.be	Free float 201 mln. euro															