

Cofinimmo

(ticker COFB)

Update 2 juni 2023

[Zie website VFB voor disclaimer](#)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Resultatenrekening (in mln. euro)																	
Vastgoedresultaat	142,9	155,3	198,4	214,3	214,3	208,6	222,4	216,9	208,1	207,5	210,7	209,9	211,7	234,6	256,0	293,9	317,5
Winst voor belastingen en interestlasten EBIT	120,1	130,6	170,6	185,2	185,0	177,8	188,8	185,6	177,7	174,3	172,1	172,0	173,9	193,8	211,1	241,3	257,1
Financieel resultaat	-23,4	-37,6	-108,1	-85,0	-72,1	-67,1	-83,9	-74,9	-187,6	-67,6	-66,8	-23,4	-24,7	-39,9	-39,0	-16,9	-23,2
Belastingen	-3,0	-2,4	-9,7	-5,8	-7,4	-6,9	-4,3	-2,2	-2,5	-1,0	-5,9	-3,9	-2,8	-5,6	-7,9	-10,5	-11,3
Courant resultaat na belastingen (vóór pref.div.)	94,0	90,7	52,8	94,3	105,5	103,6	97,5	104,9	-15,7	97,7	99,4	144,8	146,4	148,3	164,2	213,9	222,5
Uitzonderlijke resultaten	13,5	35,3	5,75	2,96	7,25	6,6	1,4	0,1	-22,4	22,4	2,7	1,4	28,4	12,4	4,6	7,8	260,4
Nettowinst na belastingen (en na pref. Dividend)	133,4	152,2	-5,3	32,4	84,4	118,5	98,1	58,7	-52,7	104,0	97,4	137,4	145,6	204,6	119,2	260,3	482,9
		142,5	-14,847														
Gegevens per aandeel																	
Omzet	12,57	13,66	14,87	15,30	14,42	13,73	13,88	12,33	11,58	9,87	10,02	9,83	9,21	9,59	9,67	9,91	9,92
(courante) winst (gewone aandelen)	8,69	8,20	4,27	6,59	7,09	6,82	6,09	5,96	-0,87	4,91	4,88	7,00	6,56	6,07	6,20	7,21	6,95
Nettoresultaat kernactiviteiten											6,40	6,53	6,55	6,81	6,85	7,15	6,95
Nettodividend (na 15%, 21%, 25%, 27%, 30% RV)	6,29	6,59	6,63	5,53	5,53	5,14	4,88	4,50	4,125	4,01	3,85	3,85	3,85	3,92	4,06	4,2	4,34
Uitkerings% tov courant resultaat	85%	95%	183%	99%	92%	89%	94%	89%	n.r.	96%	93%	65%	84%	82%	85%	84%	89%
Intrinsieke waarde	107,5	114,2	99,2	93,5	91,7	89,7	92,2	91,8	85,8	88,7	92,8	93,3	94,8	100,7	102,2	102,1	106,8
Gemiddeld aantal uitstaande aandelen (gewone)	9.872.029	9.872.029	11.846.772	12.682.696	13.614.485	14.126.279	15.326.175	16.905.085	17.285.009	20.344.378	20.345.637	20.667.381	22.311.112	24.456.099	26.478.781	29.655.292	32.000.642
Gegevens per preferent aandeel																	
Preferent dividend netto	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41	5,03	4,78	4,78	4,78	4,65	4,46	4,46	4,46	4,46			
Aantal uitstaande aandelen (preferente)	1.499.766	1.499.766	1.499.766	1.326.693	1.249.310	1.067.809	689.397	688.682	686.485	685.848	685.553	683.493	682.136				
Koersgegevens																	
Hoogste koers jaar	158,5	159,0	142,0	111,2	105,3	103,9	95,0	93,5	97,8	110,8	114,7	115,3	113,0	135,4	159,0	144,2	142,4
Laagste koers jaar	125,1	115,0	93,0	71,2	90,3	82,3	83,4	82,2	84,7	90,2	92,1	103,4	101,8	108,5	108,0	121,0	77,9
Hoogste K/W	18,2	19,4	33,3	16,9	14,9	15,2	15,6	15,7	n.r.	22,6	23,5	16,5	17,2	22,3	25,6	20,0	20,5
(resultaat kernactiviteiten)											17,9	17,6	17,3	19,9	23,2	20,2	20,5
Laagste K/W	14,4	14,0	21,8	10,8	12,7	12,1	13,7	13,8	n.r.	18,4	18,9	14,8	15,5	17,9	17,4	16,8	11,2
(resultaat kernactiviteiten)											14,4	15,8	15,5	15,9	15,8	16,9	11,2
Balans																	
Eigen Vermogen	1306	1390	1369	1401	1460	1461	1476	1615	1542	1860	1853	1903	2082	2451	2.575	3233	3637
Totale Schuld	1239	1585	1874	1700	1607	2013	2100	1989	1890	1488	1742	1796	1855	2024	2.604	2889	3137
Schuldgraad					48%	49,89%	49,90%	48,90%	48,10%	38,60%	43,70%	43,80%	43,00%	41,00%	46,10%	44,20%	45,60%
Bezettingsgraad								95,40%	95,20%	94,90%	94,50%	94,60%	96,00%	97,00%	97,40%	98,10%	98,70%

Bedrijfsgegevens

Cofinimmo
 Woluwedal 58
 1200 Brussel
 Tel. 02/373.00.00
 website: www.cofinimmo.com
info@cofinimmo.be
shareholders@cofinimmo.be
 IR Lynn Nachtergaele
lnachtergaele@cofinimmo.be
 02 777 14 08

Aandeelhoudersstructuur

Bron Jaarverslag 2022

Eigen aandelen	0,10%
BlackRock	5,31%
Free float	94,59%
Ticker	COFB (gewone aandelen)
Koers aandeel op 31/12/2022	83,7 euro
Free float	1611 mln. euro